

## Mantegazza Alessandro

AGENCE — BIASSONO

CARATE BRIANZA — LOMBARDIA

# APPARTEMENT DANS VILLA STANGA BUSCA, CARATE BRIANZA

€ 580.000

PRIX

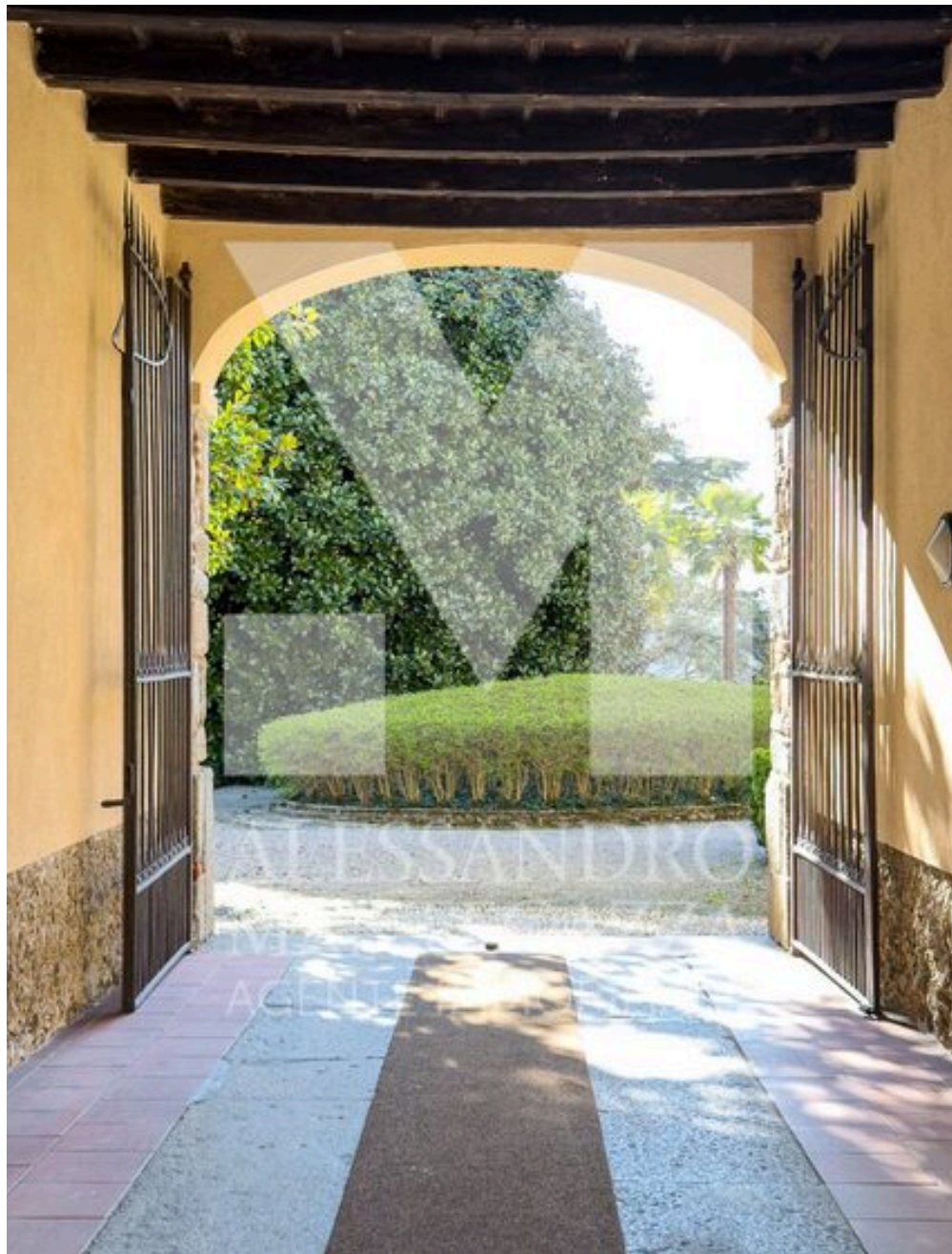
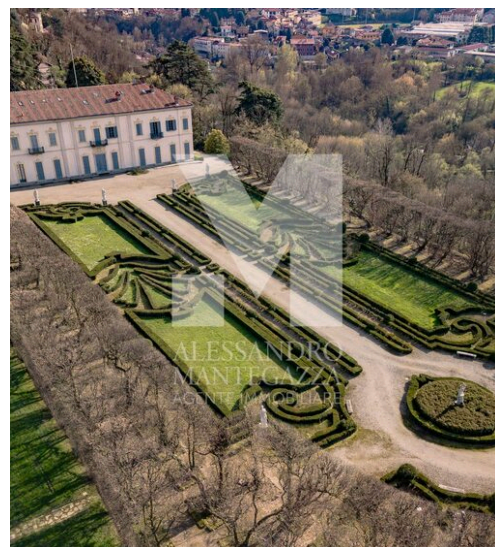
310 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

ALESSANDRO  
MANTEGAZZA  
AGENTE IMMOBILIARE





## DESCRIPTION


# APPARTEMENT DANS VILLA STANGA BUSCA, CARATE BRIANZA

Carate Brianza - hameau de Costa Lambro, à l'intérieur de la prestigieuse Villa Stanga Busca, un appartement raffiné est proposé dans un contexte d'époque, où l'histoire, l'art et le confort contemporain se rencontrent en parfaite harmonie. La villa, datant du 17ème siècle et agrandie au cours des siècles suivants, représente l'une des résidences historiques les plus fascinantes de la Brianza. Autrefois résidence aristocratique immergée dans un grand parc séculaire, elle conserve encore son plan original et des détails architecturaux de grande valeur, témoins de la tradition lombarde. L'appartement se distingue par ses pièces spacieuses et lumineuses, avec des plafonds en bois à caissons et poutres apparentes ou avec des voûtes embellies par d'authentiques finitions d'époque. Les espaces intérieurs ont fait l'objet d'une restauration conservatrice soignée, qui a mis en valeur les éléments d'origine tels que les sols en terre cuite lombarde, les encadrements de fenêtres en bois et les détails en pierre. La propriété proposée à la vente se compose de deux unités résidentielles

adjacentes et interconnectées, offrant ainsi une extraordinaire polyvalence d'utilisation, capable de s'adapter aux besoins d'habitation les plus divers. Cette configuration se prête parfaitement à différentes solutions d'habitation, ce qui la rend particulièrement intéressante également pour les ménages bifamiliaux, qui souhaitent partager le même cadre de vie tout en conservant leur autonomie, leur intimité et leur indépendance. La distribution des pièces est conçue pour offrir confort et fonctionnalité : APPARTEMENT 1 Le premier appartement, situé au rez-de-chaussée, s'ouvre sur un vaste et lumineux open-space à double exposition, avec une cuisine ouverte, et est agrémenté d'une charmante cheminée centrale, un élément de charme et de caractère. L'étage est complété par un couloir, une salle de bains et un débarras pratique. La propriété bénéficie également d'un jardin à usage exclusif, idéal pour des moments de détente en plein air et pour profiter pleinement de la tranquillité du contexte. APPARTEMENT 2 La deuxième unité se...

 **310 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 580.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



JARDIN



PARC



ENTRÉES  
MULTIPLES



**M** ALESSANDRO  
MANTEGAZZA  
AGENTE IMMOBILIARE

Mantegazza Alessandro

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3284571043**



EMAIL  
**info@alessandromantegazza.it**



ADRESSE  
**via santa maria delle selve 11, Biassono, monza e brianza**