



Kube Property Solutions Srl

AGÊNCIA — SPOLTORE

FRANCAVILLA AL MARE — ABRUZZO

# FRANCAVILLA ONE

- Viver à beira-mar,  
com luz, design e  
terraços panorâmicos

€ 670.000

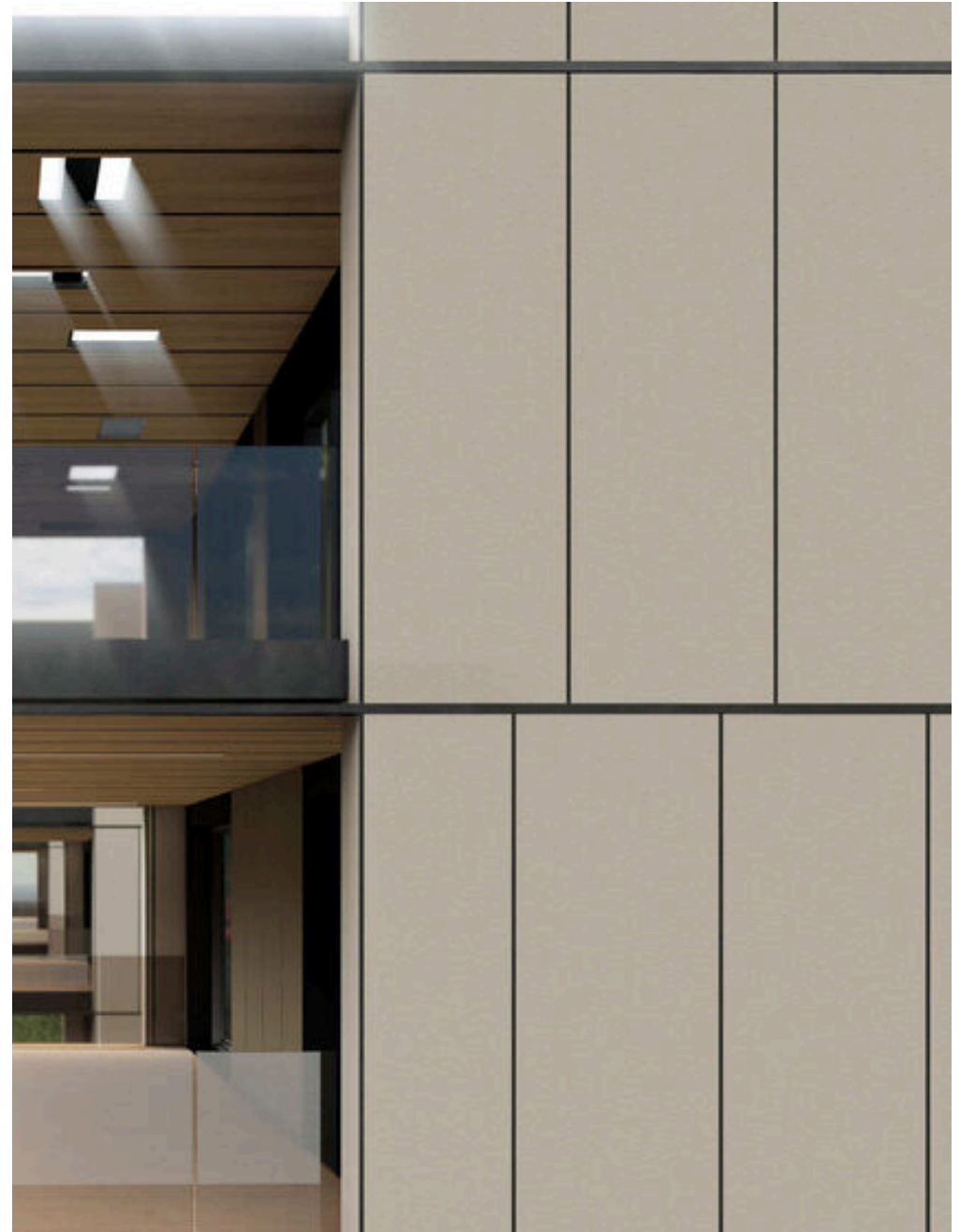
PREÇO

122 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# FRANCAVILLA ONE - Viver à beira-mar, com luz, design e terraços panorâmicos

No coração da costa adriática, nasce Francavilla One, um projeto residencial exclusivo à beira-mar, concebido para oferecer uma experiência de vida sem compromissos. O complexo é composto por três elegantes edifícios de arquitetura contemporânea, concebidos para garantir o máximo de luz, privacidade e um diálogo constante com a paisagem marítima. Cada residência é o resultado de uma cuidadosa pesquisa de design que combina estética, tecnologia e sustentabilidade, graças às mais modernas soluções de engenharia de instalações e acabamentos de primeira qualidade. Francavilla One representa uma nova ideia de vida: refinada, eficiente e profundamente ligada ao mar. Dentro deste maravilhoso complexo à beira-mar, propomos uma elegante residência no primeiro andar do edifício central. O projeto distingue-se pela sua arquitetura contemporânea e por um conceito de vida evoluído, onde a eficiência energética, a tecnologia e os materiais

de qualidade se unem para oferecer uma experiência de vida superior. O apartamento de 87 metros quadrados é valorizado por um esplêndido terraço de 44 metros quadrados, um espaço ideal para viver o ar livre em todas as estações, entre a luz natural e as vistas para o mar. Os interiores, concebidos para garantir harmonia e funcionalidade, podem ser personalizados com soluções que incluem: um terceiro quarto uma extensão da área de estar com um quarto adicional. A propriedade inclui uma garagem de 20 m<sup>2</sup> na cave com portas seccionais automáticas com alarme, com interruptor interno automático de ligar/desligar. Características distintivas: Classe energética A4+ Aquecimento por piso radiante Ar condicionado canalizado Domótica avançada Sem gás Fotovoltaico e solar térmico Acabamentos de alta qualidade Uma residência concebida para quem procura elegância, conforto e uma ligação autêntica com o mar.

 **122 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 670.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-  
CAIXA



NOVA  
CONSTRUÇÃO



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TERRAÇO



ACCESSO  
AL MARE



Kube Property Solutions Srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3495921116**



EMAIL  
**liviadalberto75@gmail.com**



ENDEREÇO  
**Via Parigi 44, Spoltore, PE**