



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENTUR — PESARO

PESARO E URBINO — MARCHE

# STÄTTLICHE WOHNUNG IN HISTORISCHEM GEBÄUDE

€ 500.000

PREIS

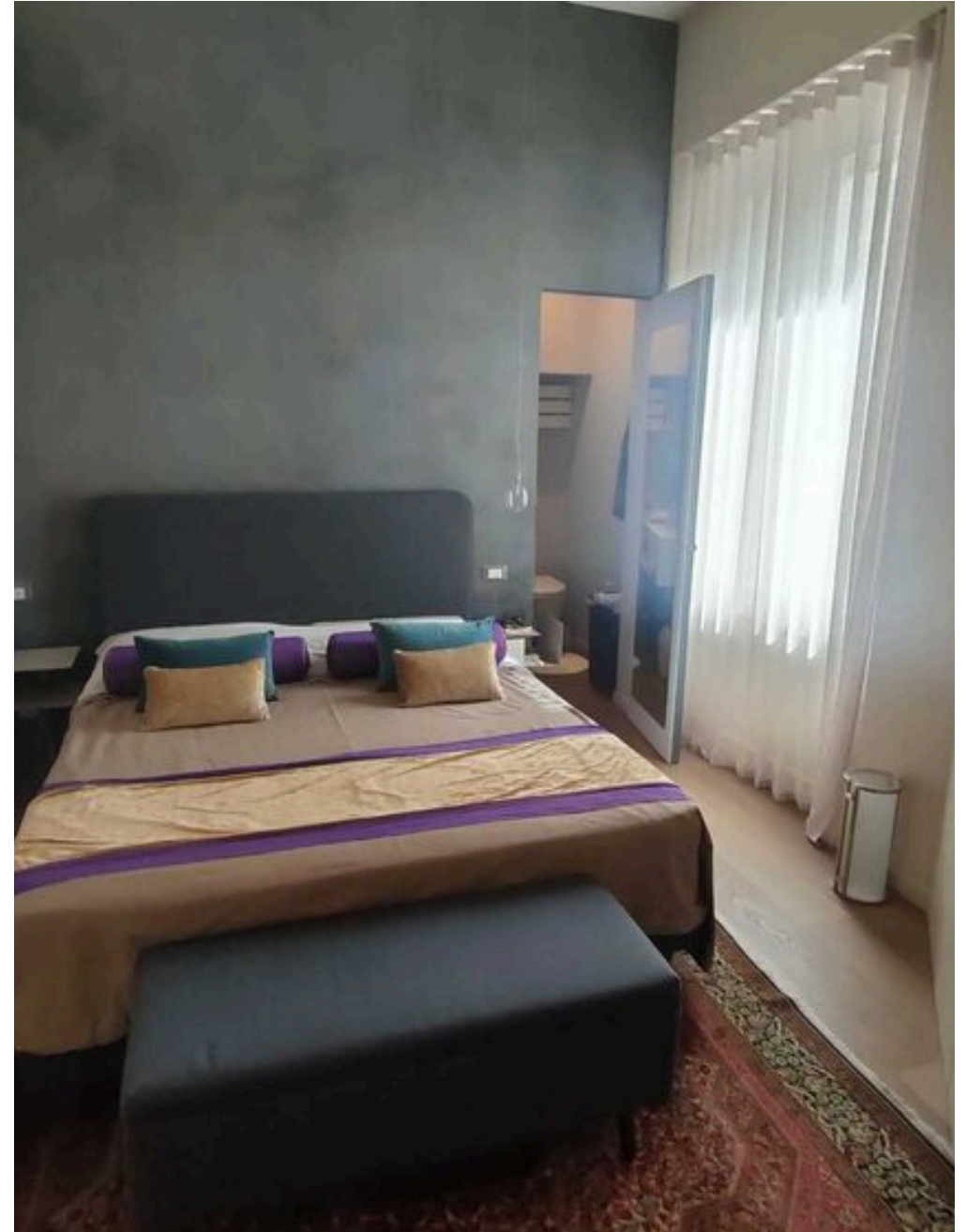
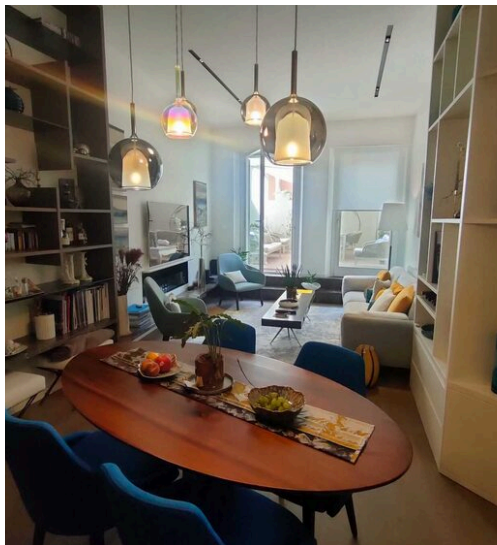
90 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# STÄDTLICHE WOHNUNG IN HISTORISCHEM GEBÄUDE

Im Herzen des historischen Zentrums von Pesaro, einer Stadt römischen Ursprungs, eingebettet zwischen den Hügeln Ardizio und S. Bartolo mit Blick auf die Adria, mit antiken Schönheiten wie dem Palazzo Ducale, der die Kulisse der Piazza del Popolo bildet, dem Dom mit seinen Mosaiken und dem Geburtshaus von Gioacchino Rossini, befindet sich diese Wohnung. Der Stil der Wohnung ist modern und funktionell, obwohl sie sich in einem historischen Gebäude befindet, das sowohl innen als auch außen vollständig und gekonnt renoviert worden ist. Eine bequeme Treppe führt in den ersten Stock, und die Wohnung mit ihren hohen Decken öffnet sich zu einer Eingangshalle mit einem einzigen Zimmer auf der linken Seite, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, und mit einer Glasschiebetür empfängt uns ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Sitzzecke. Die Atmosphäre und das Licht sind perfekt für entspannende Momente, dank eines schönen Kamins und

zwei großen Fenstern, die zu einer privaten und privaten Terrasse führen (ein sehr seltenes Element in der Gegend) ausgestattet und ideal für gesellige Momente. Im Schlafbereich verfügt das Hauptschlafzimmer über ein komplettes eigenes Bad und ein weiteres Bad ist vorhanden. Die Einzelgarage mit automatischem Öffnungsmechanismus vervollständigt das Angebot. Im Innenhof gibt es einen Gemeinschaftsraum zum Abstellen von Fahrrädern (ein unentbehrliches Verkehrsmittel in unserer Stadt, die über kilometerlange Radwege verfügt, ideal, um ans Meer zu gelangen, das in diesem Fall nur 10 Minuten entfernt ist). Große Sorgfalt und Qualität wurden bei der Einrichtung angewandt, wo alle Schränke von lokalen Handwerkern nach Maß angefertigt wurden. Alarmanlage, Klimaanlage, zentrale Staubsaugeranlage, gepanzerte Tür, Bioethanol-Kamin, Bewässerungsanlage auf der Terrasse machen dieses Haus komfortabel und sicher. REF.7951

 **90 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 500.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



KASTENWAGEN



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



RENOVIERT



TERRASSE



**bicasa**

Bicasa sas di schiuma  
massimiliano & c.

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0721416974



EMAIL  
info@bicasa.net



ADRESSE  
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU