



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCE — PESARO

PESARO E URBINO — MARCHE

APPARTEMENT MAJESTUEUX DANS UN BÂTIMENT HISTORIQUE

€ 500.000

PRIX

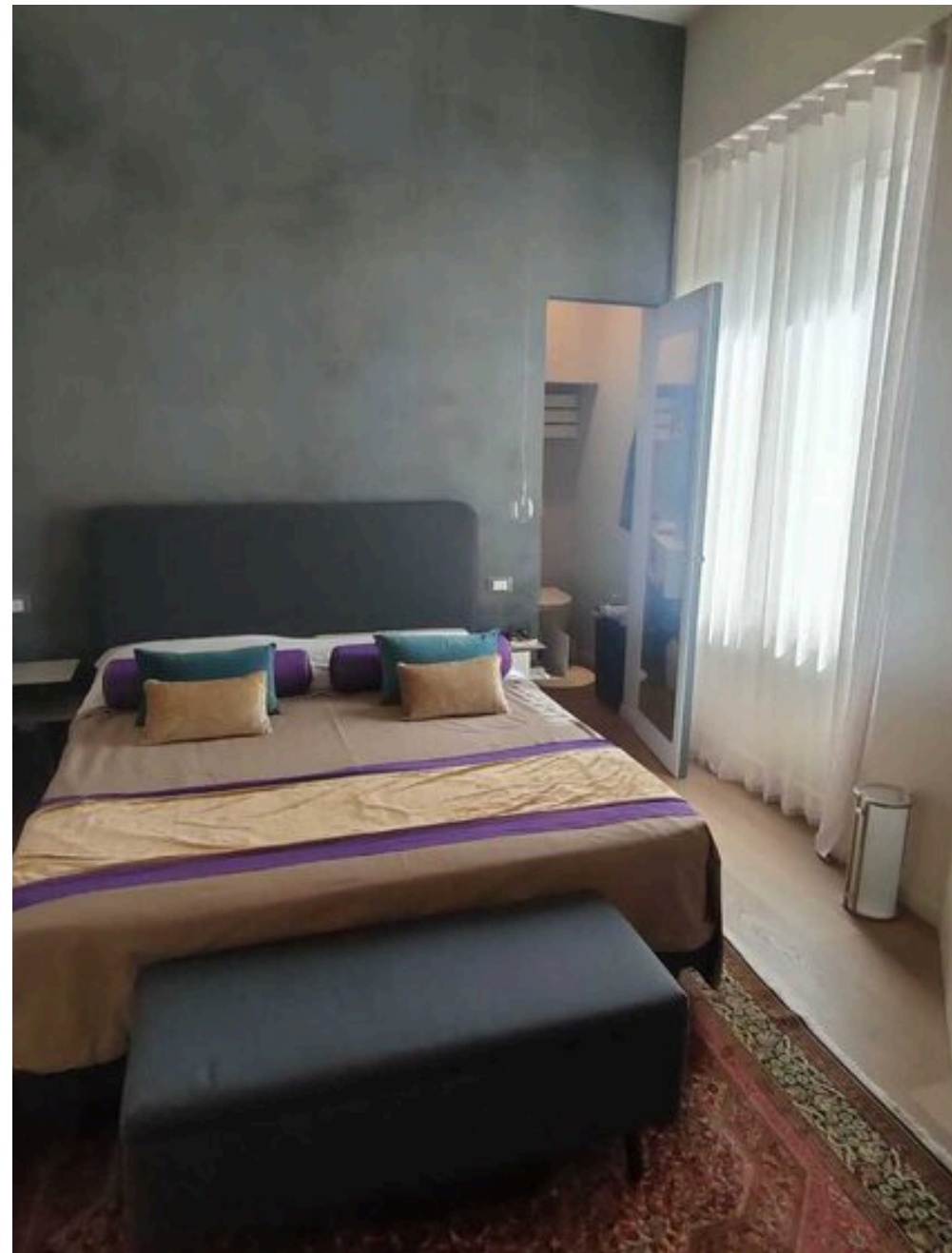
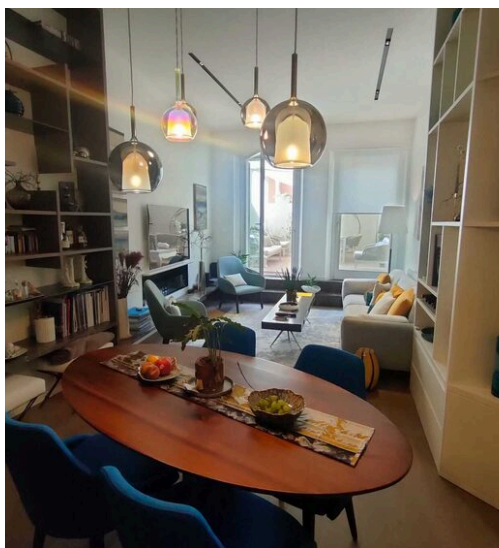
90 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


APPARTEMENT MAJESTUEUX DANS UN BÂTIMENT HISTORIQUE

Cet appartement se trouve au cœur du centre historique de Pesaro, une ville d'origine romaine nichée entre les collines d'Ardizio et de S. Bartolo qui surplombent la mer Adriatique, avec des beautés anciennes comme le Palazzo Ducale qui forme la toile de fond de la Piazza del Popolo, la cathédrale avec ses mosaïques, et la maison où est né Gioacchino Rossini. Le style de la propriété est moderne et fonctionnel, bien qu'elle se trouve à l'intérieur d'un bâtiment historique, qui a été complètement et habilement rénové à l'intérieur et à l'extérieur. Un escalier pratique mène au premier étage et la propriété, avec de hauts plafonds, s'ouvre sur un hall d'entrée avec une seule pièce à gauche, qui est actuellement un bureau, et avec une porte coulissante en verre, un grand salon avec une cuisine ouverte et un coin salon nous accueille. L'atmosphère et la lumière sont parfaites pour des moments de détente, grâce à une belle cheminée et à deux grandes fenêtres

qui mènent à une terrasse privée (un élément très rare dans la région) équipée et idéale pour des moments conviviaux. Dans la partie nuit, la chambre principale dispose d'une salle de bain privée complète et une autre salle de bain est présente. Le garage simple avec ouverture automatique complète l'offre. Dans la cour intérieure il y a une zone commune pour ranger les vélos (un moyen de transport indispensable dans notre ville qui offre des kilomètres de pistes cyclables, idéal pour se rendre à la mer, qui dans ce cas est à seulement 10 minutes). Grand soin et qualité ont été utilisés dans l'ameublement où tous les placards sont sur mesure, fabriqués par des artisans locaux, d'excellente facture et l'attention aux détails. Système d'alarme, système d'air conditionné, système d'aspiration central, porte blindée, cheminée au bioéthanol, système d'irrigation sur la terrasse rendent cette maison confortable et sûre. REF.7951

 **90 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



GARAGE
FERMÉ



BÂTIMENT
HISTORIQUE



RÉNOVÉ



TERRASSE



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU