



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Tenuta Monte Pino - Prestigeträchtiges Anwesen mit Weinberg und Meerblick

€ 2.300.000

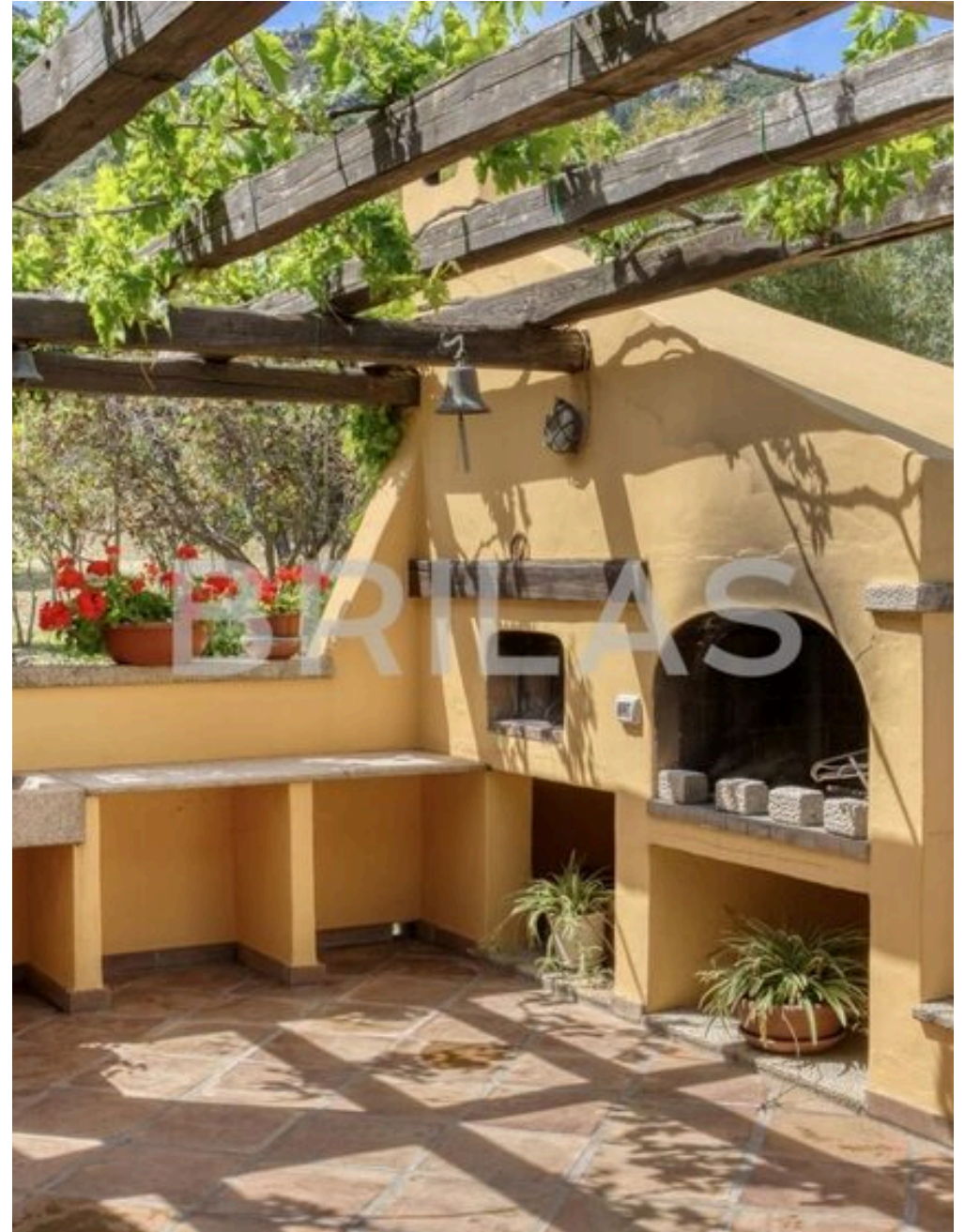
PREIS

450 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Tenuta Monte Pino - Prestigeträchtiges Anwesen mit Weinberg und Meerblick

In den Hügeln von Olbia, am Fuße des Monte Pino, liegt die Tenuta Monte Pino, ein bezauberndes Anwesen inmitten der Natur, das sich durch seine dominante Lage mit einem herrlichen Blick auf das Meer und den Golf von Olbia auszeichnet. Das Anwesen ist nur wenige Kilometer vom internationalen Flughafen Olbia und ca. 15 km von der Costa Smeralda entfernt und eignet sich daher sowohl als exklusiver Privatwohnsitz als auch als Investment. Das Anwesen erstreckt sich über ca. 15 Hektar und umfasst mehrere Gebäude. Das 2005 fertig gestellte, ca. 450 qm große Haupthaus auf drei Ebenen bildet das Herzstück des Anwesens und zeichnet sich durch einen eleganten Stil mit Anklängen an englischen Charme aus. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohnbereich mit großen Fenstern, die sich zum Garten hin öffnen, ein Esszimmer, ein Doppelwohnzimmer mit Steinkamin, eine offene Küche, ein Dienstbad und ein Schlafzimmer mit Zwischengeschoss, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, sowie ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich ein Zweibettzimmer mit eigenem

Bad und die geräumige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Bad mit Whirlpool und zwei kleinen Balkonen mit Panoramablick auf das Meer und die Insel Tavolara. Im Souterrain, das über einen separaten Zugang verfügt, befinden sich eine große Taverne mit offener Küche, ein Doppelwohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gästebad, technische Räume und ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Verkostungsraum oder Weinbar eignet. Zum Anwesen gehören auch ein bereits fertiggestellter Weinkeller und ein ca. 80 Quadratmeter großes Personalhaus, das derzeit fertiggestellt wird, wobei die Baugenehmigung noch aussteht. Außerdem ist der Bau eines Nebengebäudes geplant, wofür die Erneuerung der Konzession erforderlich sein wird. Das Weingut ist stark auf die Weinproduktion ausgerichtet. Auf etwa 12 Hektar Rebfläche werden hauptsächlich rote Trauben angebaut, darunter Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Sangiovese und Cannonau. Die Weinberge sind mit modernen Bewässerungssystemen ausgestattet, die von zwei Brunnen auf dem Grundstück gespeist werden....

 **450 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

MERKMALE



WEITE RÄUME



KELLER



GARTEN



UNABHÄNGIG TAVERNE



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI