



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Tenuta Monte Pino - Prestigiosa propiedad con viñedos y vistas al mar

€ 2.300.000

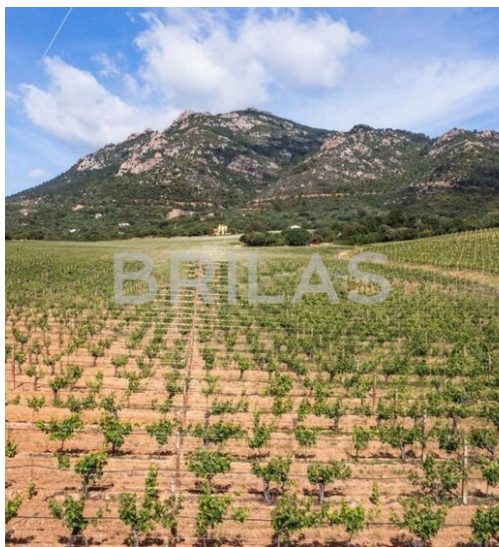
PRECIO

450 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Tenuta Monte Pino - Prestigiosa propiedad con viñedos y vistas al mar

En las colinas de Olbia, a los pies del Monte Pino, se encuentra Tenuta Monte Pino, una encantadora propiedad inmersa en la naturaleza, caracterizada por una posición dominante con espléndidas vistas al mar y al golfo de Olbia. La finca se encuentra a pocos kilómetros del aeropuerto internacional de Olbia y a unos 15 km de la Costa Esmeralda, por lo que es ideal tanto como exclusiva residencia privada como para inversión. La propiedad se extiende sobre unas 15 hectáreas y consta de varios edificios. La masía principal, de unos 450 m² en tres niveles y terminada en 2005, representa el corazón de la finca y se distingue por un estilo elegante con referencias al encanto inglés. En la planta baja hay una amplia zona de estar con grandes ventanales que dan al jardín, un comedor, un salón doble con chimenea de piedra, una cocina abierta, un cuarto de baño de servicio y un dormitorio con altillo utilizado actualmente como estudio, así como un dormitorio doble con cuarto de baño ensuite. En la primera planta se encuentran un dormitorio doble con baño ensuite

y la espaciosa suite principal, con vestidor, baño con bañera de hidromasaje y dos pequeños balcones con vistas panorámicas al mar y a la isla de Tavolara. El sótano, con acceso independiente, alberga una gran taberna con cocina abierta, un salón doble con chimenea, un dormitorio con cuarto de baño, un cuarto de baño de invitados, salas técnicas y una sala polivalente ideal como zona de degustación o bar de vinos. La propiedad también incluye una bodega que ya se ha completado y un alojamiento para el personal de unos 80 metros cuadrados, que se está completando actualmente, con permiso de construcción aún pendiente. También hay planes para la construcción de un anexo, para lo cual será necesaria la renovación de la concesión. La finca está fuertemente dedicada a la producción de vino, con aproximadamente 12 hectáreas de viñedos dedicados principalmente a uvas tintas, incluyendo Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Sangiovese y Cannonau. Los viñedos están dotados de modernos sistemas de riego alimentados por dos pozos situados dentro de la propiedad....

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 2.300.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



BODEGA



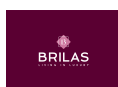
JARDÍN



INDEPENDIENTE



TABERNA



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI