



BRILAS

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Tenuta Monte Pino - Propriété de prestige avec vignoble et vue sur la mer

€ 2.300.000

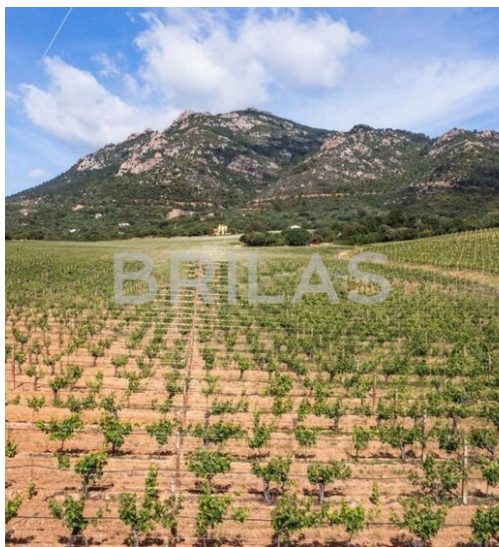
PRIX

450 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Tenuta Monte Pino - Propriété de prestige avec vignoble et vue sur la mer

Dans les collines d'Olbia, au pied du Monte Pino, se trouve la Tenuta Monte Pino, une charmante propriété immergée dans la nature, caractérisée par une position dominante avec une vue splendide sur la mer et le golfe d'Olbia. La propriété se trouve à quelques kilomètres seulement de l'aéroport international d'Olbia et à environ 15 km de la Costa Smeralda, ce qui la rend idéale aussi bien comme résidence privée exclusive que comme investissement. La propriété s'étend sur environ 15 hectares et comprend plusieurs bâtiments. La ferme principale, d'une superficie d'environ 450 m² sur trois niveaux et achevée en 2005, représente le cœur de la propriété et se distingue par un style élégant avec des références au charme anglais. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand espace de vie avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin, une salle à manger, un double salon avec cheminée en pierre, une cuisine ouverte, une salle de bains de service et une chambre avec mezzanine actuellement utilisée comme bureau, ainsi qu'une chambre double avec salle de bains attenante.

Au premier étage se trouvent une chambre à deux lits avec salle de bains attenante et la spacieuse suite parentale, avec dressing, salle de bains avec baignoire jacuzzi et deux petits balcons avec vue panoramique sur la mer et l'île de Tavolara. Le sous-sol, avec accès indépendant, abrite une grande taverne avec cuisine ouverte, un double salon avec cheminée, une chambre avec salle de bains, une salle de bains pour les invités, des locaux techniques et une salle polyvalente idéale comme espace de dégustation ou bar à vin. La propriété comprend également une cave à vin déjà achevée et un logement pour le personnel d'environ 80 mètres carrés, en cours d'achèvement, avec un permis de construire encore en attente. Il est également prévu de construire une annexe, pour laquelle le renouvellement de la concession sera nécessaire. Le domaine est fortement consacré à la production de vin, avec environ 12 hectares de vignobles dédiés principalement aux raisins rouges, dont le Cabernet Sauvignon, le Cabernet Franc, le Sangiovese et le Cannonau...

 **450 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 2.300.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



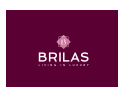
CAVE



JARDIN



INDÉPENDANT
TAVERNE



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI