

**BRILAS**

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Tenuta Monte Pino - Propriedade de prestígio com vinha e vista para o mar

€ 2.300.000

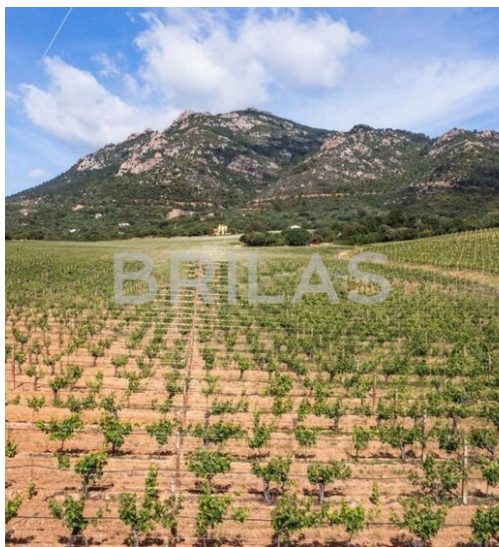
PREÇO

450 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Tenuta Monte Pino - Propriedade de prestígio com vinha e vista para o mar

Nas colinas de Olbia, no sopé do Monte Pino, encontra-se a Tenuta Monte Pino, uma encantadora propriedade imersa na natureza, caracterizada por uma posição dominante com uma esplêndida vista sobre o mar e o Golfo de Olbia. A propriedade fica a poucos quilómetros do Aeroporto Internacional de Olbia e a cerca de 15 km da Costa Smeralda, o que a torna ideal tanto para uma residência privada exclusiva como para um investimento. A propriedade estende-se por cerca de 15 hectares e compreende vários edifícios. A casa principal da quinta, com cerca de 450 m<sup>2</sup> em três níveis e concluída em 2005, representa o coração da propriedade e distingue-se por um estilo elegante com referências ao charme inglês. No rés do chão há uma grande sala de estar com grandes janelas que se abrem para o jardim, uma sala de jantar, uma sala de estar dupla com lareira em pedra, uma cozinha aberta, uma casa de banho de serviço e um quarto com mezanino atualmente utilizado como escritório, bem como um quarto duplo com casa de banho privativa. No primeiro andar encontra-se um quarto duplo

com casa de banho privativa e a espaçosa suite principal, com roupeiro, casa de banho com banheira de hidromassagem e duas pequenas varandas com vista panorâmica sobre o mar e a ilha de Tavolara. A cave, com acesso independente, alberga uma ampla taberna com cozinha aberta, uma sala dupla com lareira, um quarto com casa de banho, uma casa de banho social, salas técnicas e uma sala polivalente ideal para zona de provas ou wine bar. A propriedade inclui ainda uma adega já concluída e um quarto de pessoal com cerca de 80 metros quadrados, que se encontra em fase de conclusão, estando ainda pendente a obtenção de licença de construção. Está também prevista a construção de um anexo, para o qual será necessária a renovação da concessão. A propriedade está fortemente vocacionada para a produção de vinho, com cerca de 12 hectares de vinhas dedicadas principalmente a uvas tintas, incluindo Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Sangiovese e Cannonau. As vinhas estão equipadas com sistemas de irrigação modernos, alimentados por dois poços dentro da propriedade....

 **450 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.300.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ADEGA



JARDIM



INDEPENDENTE



TABERNA



BRILAS

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ENDEREÇO

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI