

MURAZZANO — PIEMONTE

# Maison de charme historique avec parc privé dans les Langhe

€ 1.180

PRIX

834 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Maison de charme historique avec parc privé dans les Langhe


Dans le cœur authentique des Langhe, patrimoine d'une rare beauté et internationalement reconnu, nous proposons à la vente une élégante demeure historique immergée dans le calme et la nature, entourée d'un magnifique parc privé d'environ 2 hectares. La propriété jouit d'une position stratégique et privilégiée : à seulement 40 km de la côte ligure et de la station de ski des Alpes Maritimes, elle représente une solution idéale à la fois comme résidence exclusive et comme investissement de prestige. Les origines de la résidence remontent au XVIe siècle et s'insèrent harmonieusement dans un village médiéval parfaitement préservé, dominé par un château et une église, créant un contexte d'un charme historico-architectural

extraordinaire. La Villa La résidence principale, une majestueuse villa en pierre, s'étend sur plusieurs niveaux et se caractérise par des pièces spacieuses et lumineuses, riches en éléments originaux. L'entrée principale accueille avec des colonnes et des plafonds voûtés, embellie par un important escalier central qui relie les différents étages et mène aux élégants balcons intérieurs. Rez-de-chaussée : pièces de service (cave, chaufferie), grande taverne, cuisine d'été, deux salles de bains, atelier et garage avec accès direct à la maison. Premier étage : espace de vie avec quatre chambres, cuisine, deux salles de bains, pièce de service et une suite d'invités avec entrée indépendante....

 **834 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **8**  
SDB

 **€ 1.180**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



MOBILIER  
DE LUXE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



TERRAIN



**DOTTA**  
IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dotta

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0173742526**



EMAIL  
**info@gruppodottarenta.it**



ADRESSE  
**Piazza San Paolo, 6, Dogliani, CUNEO**