

**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

PALAU — SARDEGNA

## 16-Hektar-Anwesen mit Villa, Olivenhain und Meerblick

€ 4.200.000

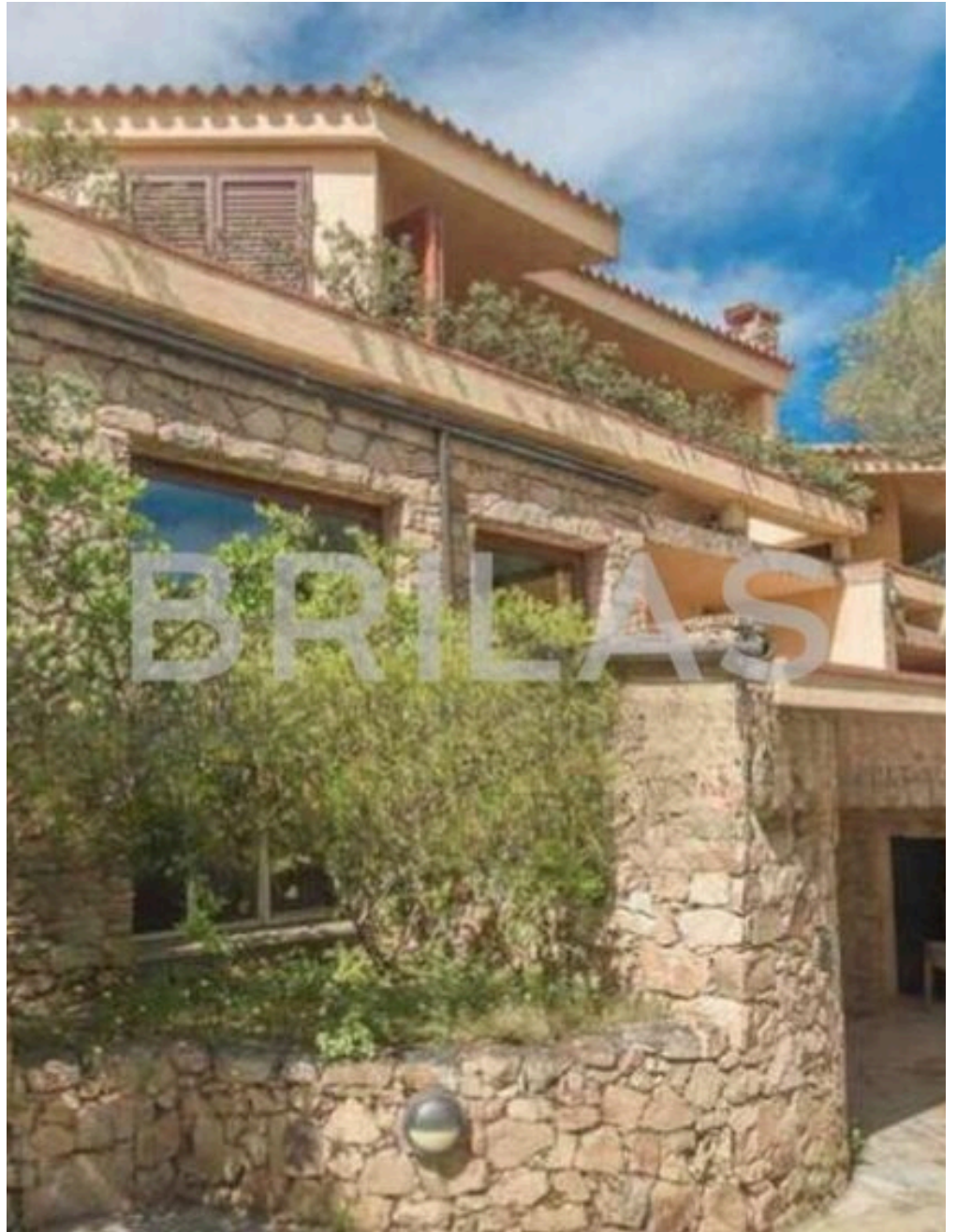
PREIS

458 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# 16-Hektar-Anwesen mit Villa, Olivenhain und Meerblick

Tenuta "Oliveto Lu Rotu", ein einzigartiges Anwesen von großem Wert. Das Anwesen erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von 16 Hektar, die komplett eingezäunt ist und einen asphaltierten Zugang direkt von der Staatsstraße, die Palau mit Santa Teresa di Gallura verbindet, hat. Im Inneren finden wir: - Einen produktiven und gut gepflegten Olivenhain mit ca. 6000 Bäumen, - Einen Weinberg, Obstbäume und Gemüseärten, - Zwei kleine Seen, die zur Hauptvilla führen. Die Hauptvilla: - Verteilt auf zwei Ebenen, plus Keller, mit einer Gesamtfläche von mehr als 450 m<sup>2</sup>. - Im Erdgeschoss, strukturiert als großer offener Raum, befinden sich die Küchen und ein Wohnzimmer mit Entspannungs- und Essbereich. - Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Kamin und drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. - Der Weinkeller beherbergt die Ausrüstung für die Ölproduktion. - Vom Flachdach der Villa hat man einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, die Strände

von Porto Pollo und die weißen Klippen von Korsika. Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die Fassaden sind mit handgefertigten lokalen Steinen verkleidet, und es ist von einem herrlichen Park mit Oliven- und Wacholderbäumen umgeben, der einen Blick auf die authentische Schönheit des Mittelmeers bietet. Die zahlreichen Terrassen ermöglichen eine optimale Nutzung des Außenbereichs, und es besteht die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Gebäude und landwirtschaftliche Flächen: Im Inneren des Anwesens, entlang des Weges, der an den großen Seen und einer Reihe von Obst- und Zitrusplantagen vorbeiführt, gelangt man zu den Gebäuden, die für die landwirtschaftliche Tätigkeit genutzt werden: - Ein typischer historischer Stazzo aus der ersten Hälfte des 20. - Drei Gebäude in rustikalem Zustand, jedes von ihnen 150 m<sup>2</sup> groß, die für Dienstleistungen, landwirtschaftliche und/oder kommerzielle Zwecke genutzt werden können...

 **458 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 4.200.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG TAVERNE



PANORAMABLICK



BRILAS

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI