



**BRILAS**

AGENCIA — OLBIA

PALAU — SARDEGNA

## Finca de 16 hectáreas con chalet, olivar y vistas al mar

€ 4.200.000

PRECIO

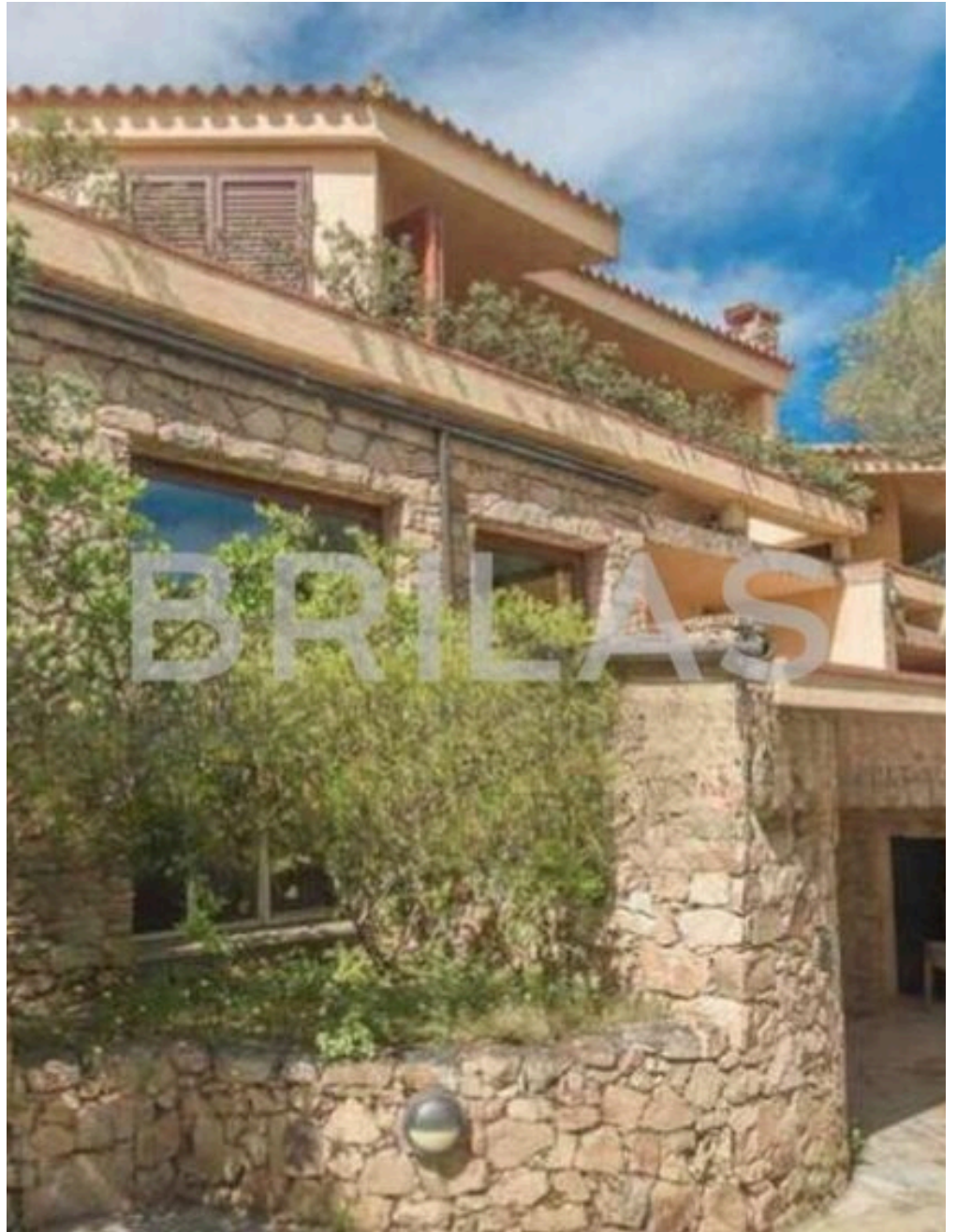
458 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Finca de 16 hectáreas con chalet, olivar y vistas al mar

Tenuta 'Oliveto Lu Rotu', una propiedad única de gran valor. La finca abarca unas impresionantes 16 hectáreas, completamente vallada, con acceso asfaltado directamente desde la carretera estatal que conecta Palau con Santa Teresa di Gallura. En su interior encontramos: - Un productivo y cuidado olivar con aproximadamente 6000 árboles, - Un viñedo, árboles frutales y huertos, - Dos pequeños lagos que conducen a la villa principal. La villa principal: - Distribuida en dos niveles, más un sótano, con una superficie total de más de 450 m<sup>2</sup>. - En la planta baja, estructurada como un gran espacio abierto, se encuentran las cocinas y un salón con zona de relax y comedor. - En la planta superior hay una zona de estar con chimenea y tres dormitorios, cada uno con baño en suite. - La bodega alberga el equipo para la producción de aceite. - Desde el tejado plano de la villa hay una espléndida vista panorámica del mar, las playas de Porto Pollo y los blancos

acantilados de Córcega. La casa se encuentra en excelente estado de conservación, con fachadas revestidas de piedra local artesanal, y está rodeada por un espléndido parque de olivos y enebros, que ofrece destellos de auténtica belleza mediterránea. Las numerosas terrazas permiten aprovechar al máximo los espacios exteriores, y existe la posibilidad de construir una piscina privada. Edificios y espacios agrícolas: Dentro de la finca, continuando por el camino que bordea los grandes lagos y una sucesión de huertos y plantaciones de cítricos, se llega a los edificios destinados a la actividad agrícola: - Un típico stazzo histórico de la primera mitad del siglo XX, construido según los cánones de la arquitectura rural de Gallura, que puede valorizarse como segunda residencia gracias a sus espléndidas vistas al mar. - Tres edificios en estado rústico, de 150 m<sup>2</sup> cada uno, que pueden destinarse a usos de servicio, agrícolas y/o comerciales...

 **458 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 4.200.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



TERRAZA



VISTA  
PANORÁMICA



BRILAS

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



DIRECCIÓN  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**