

**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

PALAU — SARDEGNA

## Domaine de 16 hectares avec villa, oliveraie et vue sur la mer

€ 4.200.000

PRIX

458 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Domaine de 16 hectares avec villa, oliveraie et vue sur la mer


Tenuta "Oliveto Lu Rotu", une propriété unique de grande valeur. Le domaine couvre une superficie impressionnante de 16 hectares, entièrement clôturés, avec un accès asphalté directement depuis la route nationale reliant Palau à Santa Teresa di Gallura. On y trouve : - Une oliveraie productive et bien entretenue d'environ 6000 arbres, - Un vignoble, des arbres fruitiers et des potagers, - Deux petits lacs menant à la villa principale. La villa principale : - Répartie sur deux niveaux, plus une cave, avec une superficie totale de plus de 450 m<sup>2</sup>. - Au rez-de-chaussée, structuré comme un grand espace ouvert, se trouvent les cuisines et un salon avec un espace de détente et une salle à manger. - À l'étage supérieur, il y a un salon avec cheminée et trois chambres, chacune avec salle de bain. - La cave à vin abrite l'équipement pour la production d'huile. - Depuis le toit plat de la villa, il y a une vue panoramique splendide sur la mer, les plages de Porto Pollo et les

falaises blanches de la Corse. La maison est en excellent état, avec des façades revêtues de pierres locales travaillées à la main, et est entourée d'un splendide parc d'oliviers et de genévriers, offrant des aperçus de l'authentique beauté méditerranéenne. Les nombreuses terrasses permettent d'utiliser au mieux les espaces extérieurs, et il y a la possibilité de construire une piscine privée. Bâtiments et espaces agricoles : À l'intérieur du domaine, en poursuivant le chemin qui longe les grands lacs et une succession de vergers et d'agrumes, on atteint les bâtiments utilisés pour l'activité agricole : - Un stazzo historique typique datant de la première moitié du XXe siècle, construit selon les canons de l'architecture rurale de la Gallura, qui peut être valorisé comme résidence secondaire grâce à sa splendide vue sur la mer. - Trois bâtiments à l'état rustique, chacun de 150 m<sup>2</sup>, qui peuvent être utilisés à des fins de service, agricoles et/ou commerciales...

 **458 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 4.200.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



TAVERNE



VUE  
PANORAMIQUE



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI