



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

PALAU — SARDEGNA

Propriedade de 16
hectares com moradia,
olival e vista para o mar

€ 4.200.000

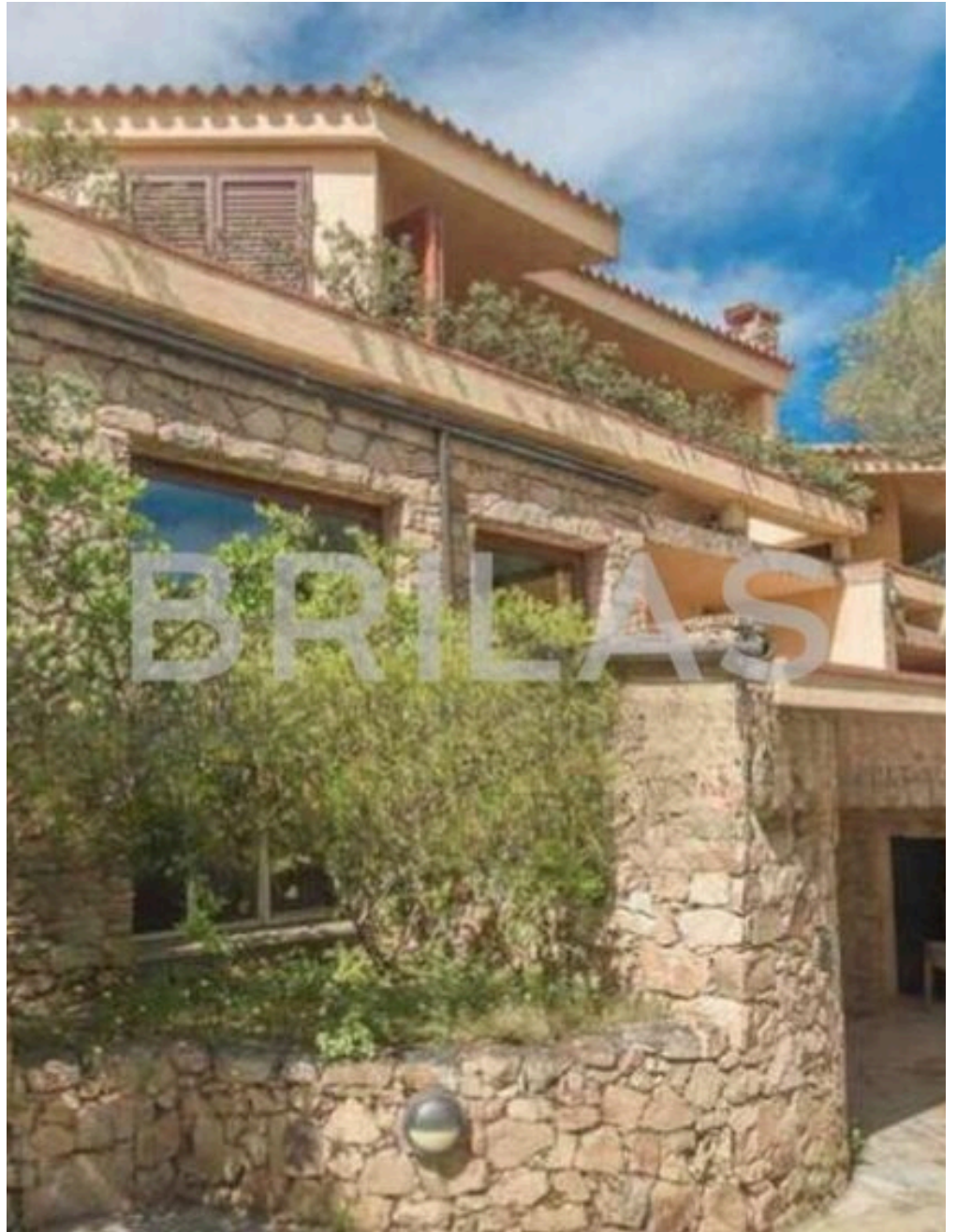
PREÇO

458 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Propriedade de 16 hectares com moradia, olival e vista para o mar

Tenuta 'Oliveto Lu Rotu', uma propriedade única de grande valor. A propriedade tem uma área impressionante de 16 hectares, completamente vedada, com acesso asfaltado diretamente a partir da estrada estatal que liga Palau a Santa Teresa di Gallura. No interior, encontramos: - Um olival produtivo e bem cuidado com cerca de 6000 árvores, - Uma vinha, árvores de fruto e hortas, - Dois pequenos lagos que conduzem à casa principal. A moradia principal: - Distribuída por dois níveis, mais uma adega, com uma área total de mais de 450 m². - No rés do chão, estruturado como um grande espaço aberto, encontram-se as cozinhas e uma sala de estar com uma área de relaxamento e de refeições. - No piso superior, há uma área de estar com lareira e três quartos, cada um com casa de banho privativa. - A adega alberga o equipamento para a produção de azeite. - Do telhado plano da moradia há uma esplêndida vista panorâmica sobre o mar, as praias de Porto Pollo e as

falésias brancas da Córsega. A casa encontra-se em excelente estado de conservação, com fachadas revestidas a pedra local trabalhada à mão, e está rodeada por um esplêndido parque de oliveiras e zimbros, oferecendo vislumbres de autêntica beleza mediterrânica. Os numerosos terraços permitem a melhor utilização possível dos espaços exteriores, havendo a possibilidade de construir uma piscina privada. Edifícios e espaços agrícolas: No interior da propriedade, continuando pelo caminho que contorna os grandes lagos e uma sucessão de pomares e citrinos, chega-se aos edifícios utilizados para a atividade agrícola: - Um típico stazzo histórico da primeira metade do século XX, construído segundo os cânones da arquitetura rural Gallura, que pode ser valorizado como segunda habitação graças à sua esplêndida vista para o mar. - Três edifícios em estado rústico, cada um com 150 m², que podem ser utilizados para fins de serviço, agrícolas e/ou comerciais...

 **458 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 4.200.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE



BARNA



VISTA
PANORÂMICA



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI