



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA — SARDEGNA

Biologisches Weingut mit 160 Hektar und Meerblick

€ 8.400.000	1600000 m ²	5
PREIS	QUADRATMETER	ZIMMER




BESCHREIBUNG

Biologisches Weingut mit 160 Hektar und Meerblick


Eingebettet in die Hügel der Gallura, wenige Kilometer von Santa Teresa entfernt, steht dieses bedeutende landwirtschaftliche Anwesen mit zertifiziertem biologischem Anbau zum Verkauf, eines der innovativsten und umfangreichsten in der Gallura, mit einem hohen Potenzial für die Wiederbelebung und Entwicklung. Nur 2 km vom Meer entfernt, mit Blick auf Korsika, deutlich sichtbar von seiner strategischen Panoramalage auf 140 Metern über dem Meeresspiegel, befindet sich das Anwesen im Herzen von Aglientu, nicht weit von Santa Teresa di Gallura und 40 km von der Costa Smeralda entfernt. Das Gut umfasst 160 Hektar Land, von denen ca. 48 Hektar mit Weinreben bepflanzt sind, davon 37 Hektar mit Vermentino di Gallura DOCG, 2 Hektar mit Carignano IGT und 2 Hektar mit Cannonau, ca. 85 Hektar produktiver Eukalyptuswald und ca. 25 Hektar felsige Macchia mit mediterraner Macchia, bestehend aus wilden Olivenbäumen, Myrte, Zistrose, Erdbeerbäumen und anderen lokalen Essenzen. Das Anwesen

stellt eine echte Trophäe mit hohem Entwicklungspotenzial dar, da bereits erhebliche Investitionen sowohl in die Produktions- als auch in die Verarbeitungsanlagen getätigt wurden. Es eignet sich hervorragend für eine Neuinterpretation in Form eines Boutique-Hotels, eines Relais di Charme oder eines luxuriösen B&B. Derzeit werden mehrere Gebäude mit einem Gesamtvolumen von mehr als 8.000 Kubikmetern saniert, darunter zwei mit Strom und Trinkwasser ausgestattete Wohnungen, verschiedene technische Räume, ein historischer "stazzu" aus dem 19. Jahrhundert und ein 2005 modernisierter Weinkeller für die Weinverarbeitung und -lagerung. Das Anwesen wird vom Fluss Vignola umspült, der der Landschaft mit seinen Stromschnellen, kleinen Wasserfällen und natürlichen Teichen nicht nur einen bukolischen Charme verleiht, sondern auch eine wertvolle Wasserressource und Versorgungsquelle für die Notbewässerung der Weinberge von Juni bis September darstellt. WEINPRODUKTION (Agg...

 **1600000 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 8.400.000**
PREIS

MERKMALE



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI