



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA — SARDEGNA

Finca vinícola ecológica de 160 hectáreas con vistas al mar

€ 8.400.000

PRECIO

1600000 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





DESCRIPCIÓN


Finca vinícola ecológica de 160 hectáreas con vistas al mar


Inmersa en las colinas de Gallura, a pocos kilómetros de Santa Teresa, se vende esta importante finca agrícola con cultivo ecológico certificado, una de las más innovadoras y extensas de Gallura, con un alto potencial de revitalización y desarrollo. A sólo 2 km del mar frente a Córcega, claramente visible desde su estratégica posición panorámica a 140 metros sobre el nivel del mar, la finca se encuentra en el corazón de Aglientu, a poca distancia de Santa Teresa di Gallura y a 40 km de la Costa Esmeralda. La finca consta de 160 hectáreas de terreno con unas 48 hectáreas de viñedo - 37 de las cuales están plantadas con Vermentino di Gallura DOCG, 2 con Carignano IGT y 2 hectáreas con Cannonau, unas 85 hectáreas de bosque productivo de eucaliptos y unas 25 hectáreas de matorral rocoso con matorral mediterráneo compuesto por acebuches, mirtos, jaras, madroños y otras esencias locales. La propiedad representa un verdadero activo trofeo con un alto potencial de desarrollo, ya que ya se han realizado importantes inversiones tanto en las instalaciones de producción como de transformación,

y se presta perfectamente a una reinterpretación en términos de Hotel Boutique, Relais di Charme, B&B de lujo. En la actualidad se están rehabilitando varios edificios, con un volumen total de más de 8.000 metros cúbicos, entre los que se incluyen 2 viviendas equipadas con electricidad y agua potable, varias salas técnicas, un "stazzu" histórico que data del siglo XIX y una bodega modernizada en 2005 para el procesamiento y almacenamiento del vino. La propiedad está bañada por el río Vignola, que no sólo confiere un encanto bucólico al paisaje gracias a sus rápidos, pequeñas cascadas y estanques naturales, sino que también representa un precioso recurso hídrico y fuente de abastecimiento para el riego de emergencia de los viñedos de junio a septiembre. VINOS PRODUCIDOS (Agg. 2023):- Vermentino di Gallura Superiore DOCG - Vermentino di Sardegna DOC - Vermentino di Sardegna Riserva DOC - Moscato di Sardegna Passito - Moscato Spumante BRUT - Carignano IGT Isola dei Nuraghi - Carignano Riserva IGT Isola dei Nuraghi - Cannonau di Sardegna Riserva DOC - Cannonau di Sardegna DOC

 **1600000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 8.400.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



BODEGA



INGRESOS
INMOBILIARIOS



TERRENO



VISTA
PANORÁMICA



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



DIRECCIÓN

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI