



BRILAS

AGENCE — OLBIA

TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA — SARDEGNA

Domaine viticole biologique de 160 hectares avec vue sur la mer

€ 8.400.000

PRIX

1600000 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Domaine viticole biologique de 160 hectares avec vue sur la mer


Immergé dans les collines de Gallura, à quelques kilomètres de Santa Teresa, cet important domaine agricole en culture biologique certifiée est à vendre, l'un des plus innovants et des plus vastes de Gallura, avec un fort potentiel de réaménagement et de développement. À seulement 2 km de la mer face à la Corse, bien visible grâce à sa position panoramique stratégique à 140 m au-dessus du niveau de la mer, le domaine est situé au cœur de l'Aglientu, à une courte distance de Santa Teresa di Gallura et à 40 km de la Costa Smeralda. Le domaine comprend 160 hectares de terres, dont environ 48 hectares de vignes - 37 sont plantés en Vermentino di Gallura DOCG, 2 en Carignano IGT et 2 hectares en Cannonau -, environ 85 hectares de forêt productive d'eucalyptus et environ 25 hectares de maquis rocheux avec un maquis méditerranéen composé d'oliviers sauvages, de myrtes, de cistes, d'arbousiers et d'autres essences locales. La propriété représente un véritable trophée

avec un fort potentiel de développement, car des investissements importants ont déjà été réalisés dans les installations de production et de transformation, et se prête parfaitement à une réinterprétation en termes d'hôtel-boutique, de relais de charme, de chambres d'hôtes de luxe. Plusieurs bâtiments sont actuellement en cours de réaménagement, pour un volume total de plus de 8 000 mètres cubes, dont deux habitations équipées d'électricité et d'eau potable, divers locaux techniques, un "stazzu" historique datant du XIXe siècle et une cave à vin modernisée en 2005 pour la transformation et le stockage du vin. La propriété est baignée par le fleuve Vignola, qui non seulement confère un charme bucolique au paysage grâce à ses rapides, ses petites cascades et ses étangs naturels, mais représente également une précieuse ressource hydrique et une source d'approvisionnement pour l'irrigation d'urgence des vignobles de juin à septembre. VINS PRODUITS (Agg...

 **1600000 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 8.400.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI