



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA — SARDEGNA

Propriedade
vinícola biológica
com 160 hectares
e vista para o mar

€ 8.400.000

PREÇO

1600000 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Propriedade vinícola biológica com 160 hectares e vista para o mar

Imersa nas colinas de Gallura, a poucos quilómetros de Santa Teresa, está à venda esta importante propriedade agrícola com cultivo orgânico certificado, uma das mais inovadoras e extensas de Gallura, com um elevado potencial de revitalização e desenvolvimento. A apenas 2 km do mar em frente à Córsega, claramente visível a partir da sua posição panorâmica estratégica a 140 metros acima do nível do mar, a propriedade está localizada no coração de Aglientu, a uma curta distância de Santa Teresa di Gallura e a 40 km da Costa Smeralda. A propriedade é constituída por 160 hectares de terreno com cerca de 48 hectares de vinha - 37 dos quais estão plantados com Vermentino di Gallura DOCG, 2 com Carignano IGT e 2 hectares com Cannonau, cerca de 85 hectares de floresta de eucalipto produtiva e cerca de 25 hectares de matagal rochoso com matagal mediterrânico constituído por oliveiras selvagens, murta, esteva, medronheiros e outras essências locais. A

propriedade representa um verdadeiro ativo de troféu com elevado potencial de desenvolvimento, uma vez que já foram feitos investimentos significativos nas instalações de produção e de transformação, e presta-se perfeitamente a uma reinterpretação em termos de Boutique Hotel, Relais di Charme, B&B de Luxo. Existem vários edifícios atualmente em fase de remodelação, num volume total de mais de 8.000 metros cúbicos, incluindo 2 habitações equipadas com eletricidade e água potável, várias salas técnicas, um "stazzu" histórico que remonta ao século XIX e uma adega modernizada em 2005 para a transformação e armazenamento de vinho. A propriedade é banhada pelo rio Vignola, que não só confere um encanto bucólico à paisagem graças aos seus rápidos, pequenas cascatas e lagos naturais, mas também representa um precioso recurso hídrico e uma fonte de abastecimento para a irrigação de emergência das vinhas de junho a setembro. VINHOS PRODUZIDOS (Agg...

 **1600000 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 8.400.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ADEGA



RENDIMENTO TERRENO
IMOBILIÁRIO



TERRENO



VISTA
PANORÂMICA



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI