



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Porto Ottiolu, moradia
isolada exclusiva
recentemente construída
com vista para o mar

€ 980.000

PREÇO

237 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Porto Ottiolu, moradia isolada exclusiva recentemente construída com vista para o mar

Na célebre localidade de Porto Ottiolu, inserida num contexto residencial reservado, colocamos à venda uma requintada moradia isolada de construção nova, situada a curta distância da praia e da marina. A propriedade goza de uma vista mar evocativa e oferece a possibilidade de construir uma piscina privada, para uma experiência de vida confortável e exclusiva. A arquitetura contemporânea e harmoniosa recorda elegantemente a tradição local, criando um equilíbrio perfeito entre o design mediterrânico e a modernidade. As grandes janelas potenciam a luz natural e abrem as divisões para o exterior, proporcionando agradáveis vistas para o mar. A zona de estar, espaçosa e luminosa, acolhe uma sala de estar com cozinha aberta de design essencial e requintado, ideal para momentos de convívio. O teto com vigas de madeira branqueada expostas confere calor e carácter ao espaço. A área de dormir inclui uma suite principal com casa de banho privativa e acesso direto ao exterior, bem como mais dois quartos, ambos com casa de banho privativa. No exterior, o jardim bem cuidado com relva rodeia a moradia,

oferecendo um amplo espaço de relaxamento e uma piscina privada. O solário panorâmico oferece uma vista de mar ainda mais ampla e privada. A propriedade é completada por uma cave generosa e um conveniente espaço de estacionamento duplo. Composta da seguinte forma: Rés do chão Varanda coberta Sala de estar com cozinha aberta Hall de entrada Quarto principal com casa de banho privativa Dois quartos cada um com casa de banho privativa Cave Características: Ar condicionado sistema quente/frio Predisposição Arrecadação Solário Jardim privado Piscina Estacionamento duplo Reserva de água Porquê escolher esta propriedade: #1 Moradia recentemente construída num contexto residencial exclusivo #2 Vista panorâmica da costa #3 Localização estratégica a poucos minutos da praia e da marina #4 Proximidade do centro de Budoni, acessível em menos de 10 minutos de carro #5 Apenas a 25 minutos do porto e do aeroporto internacional de Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais vasta seleção de propriedades de luxo,...

 **237 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS

 CLASSE A

 JARDIM

 NOVA CONSTRUÇÃO

 SOLÁRIO

 VISTA PARA O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari