



Scotto Immobiliare

AGENCIA — QUARTU S.ELENA

DOWNTOWN DUBAI — DUBAI

Sobha Hartland II

€ 85.000.000

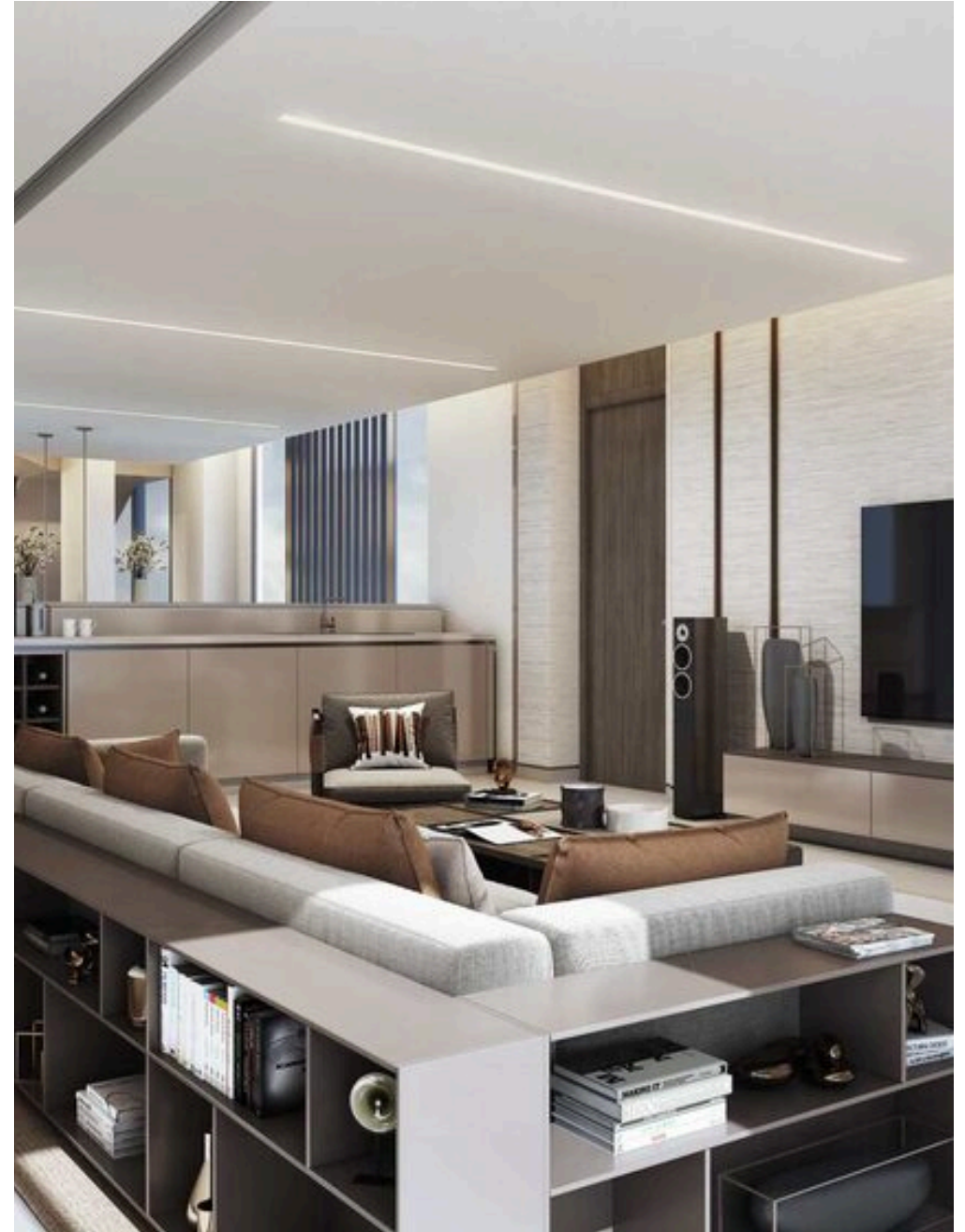
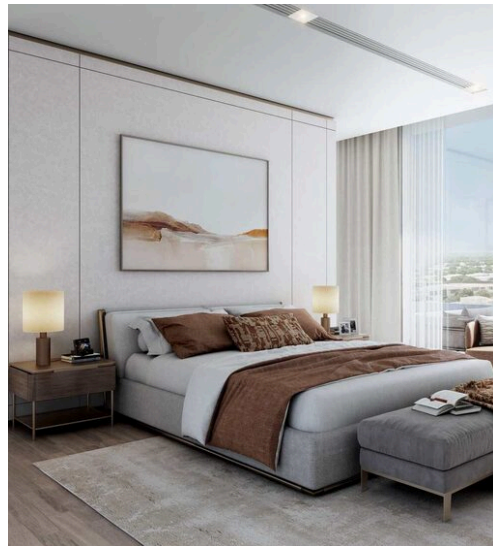
PRECIO

2400 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Sobha Hartland II

En el corazón palpitante de Dubai llega Sobha Hartland II, una comunidad frente al mar de nueva generación que redefine el concepto de lujo urbano. Un oasis de 8 millones de pies cuadrados enclavado entre lagunas cristalinas, playas privadas, parques verdes y una arquitectura que fusiona diseño contemporáneo y naturaleza. Una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Dubai, ideal para quienes desean vivir en un santuario natural sin renunciar a la proximidad a los principales centros culturales y financieros de la ciudad.

Ubicación estratégica - cerca de todo lo que importa A pocos minutos del centro de Dubai - A 15-20 min del aeropuerto internacional de Dubai - A 5 min del santuario de vida salvaje Ras Al Khor - A 10 min del hipódromo de Meydan - A 12 min de Business Bay - A 15 min de Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera - 25 min de Palm Jumeirah Una ubicación céntrica y perfectamente comunicada, ideal para residentes e inversores. Sobha Hartland II ofrece una experiencia residencial única en la que lagunas aptas para el baño,

playas privadas, paseos marítimos, parques y jardines y Laguna Mall (un nuevo centro comercial dentro de la comunidad) se mezclan con un diseño arquitectónico elegante y sostenible. Tipos de viviendas: 13 Torres residenciales Pisos de alto standing con vistas al horizonte, lagunas y zonas verdes, diseñados para un estilo de vida contemporáneo y refinado. Sobha Estates - Villas exclusivas Una comunidad privada cerrada que consta de: 122 villas en total sólo 9 aún disponibles Villas de 5 y 6 dormitorios tres niveles + azotea aparcamiento cubierto y entrada panorámica Un producto muy poco común para quienes buscan privacidad, espacio y un entorno natural de élite. Servicios Premium Bienestar y relajación Spa, sauna, vapor Gimnasio interior y exterior Piscinas infinitas, cabañas, terrazas para tomar el sol Yoga, jardín zen, jardín sensorial Deportes y ocio Pádel Pista de squash y multideporte Simulador de golf Pistas de footing y ciclismo Skate park, sala de realidad virtual Comunidad y entretenimiento Cine...

 **2400 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 85.000.000**
PRECIO



Scotto Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
3496693009



EMAIL
claudio@scottoimmobiliare.it



DIRECCIÓN
via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari