



Scotto Immobiliare

AGENCE — QUARTU S.ELENA

DOWNTOWN DUBAI — DUBAI

## Sobha Hartland II

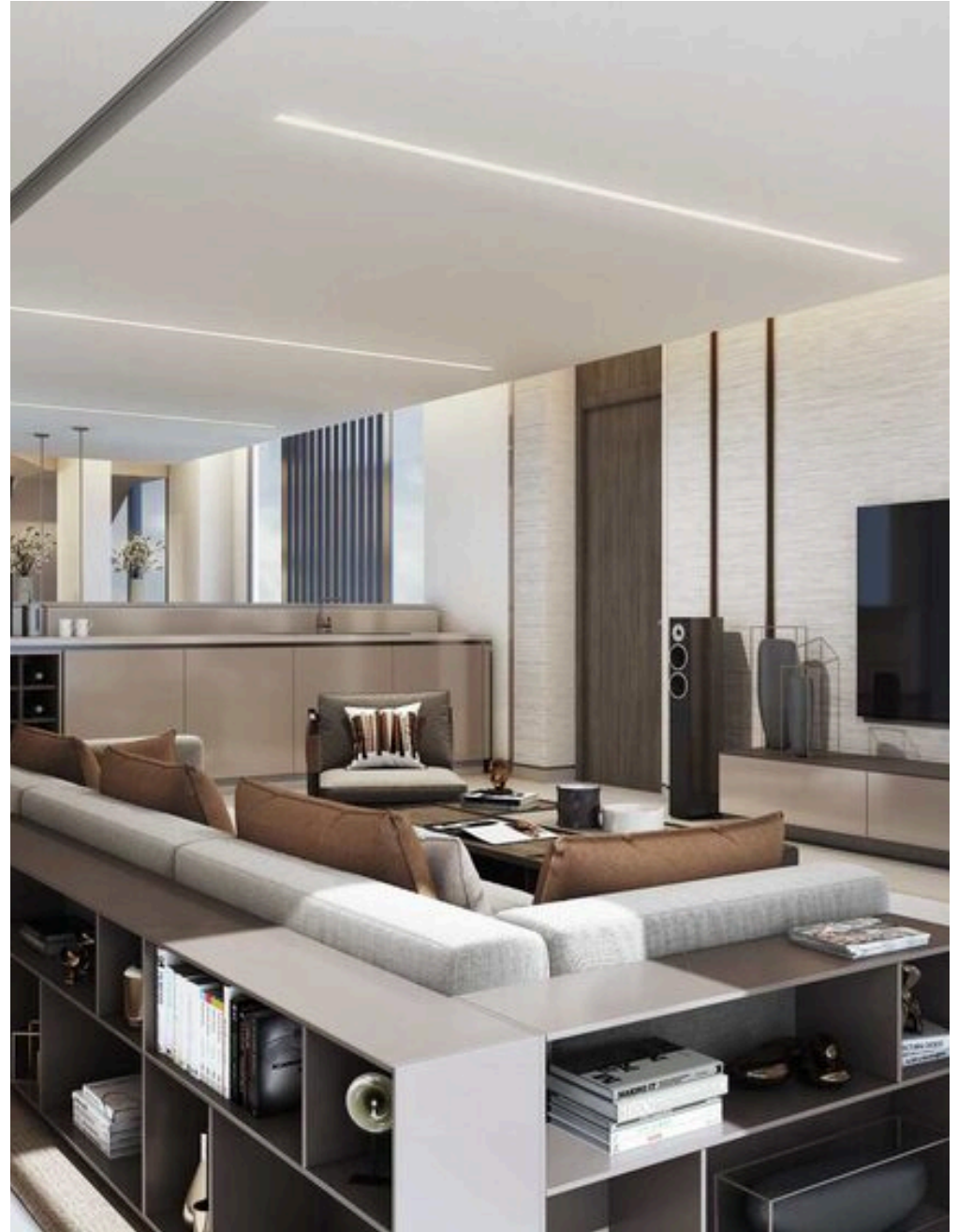
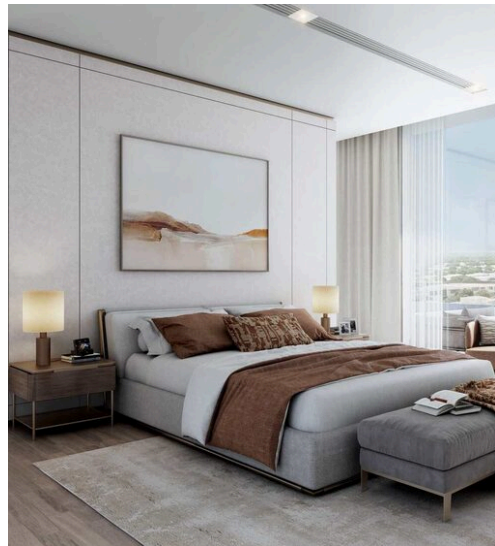
€ 85.000.000 | 2400 m<sup>2</sup>

PRIX

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Sobha Hartland II

Au cœur battant de Dubaï se trouve Sobha Hartland II, une nouvelle génération de communauté au bord de l'eau qui redéfinit le concept de luxe urbain. Une oasis de 8 millions de pieds carrés nichée entre des lagons cristallins, des plages privées, des parcs verdoyants et une architecture qui fusionne le design contemporain et la nature. Une situation privilégiée, à quelques minutes du centre-ville, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un sanctuaire naturel sans sacrifier la proximité des principaux centres culturels et financiers de la ville. Emplacement stratégique - proche de tout ce qui compte A quelques minutes du centre-ville de Dubaï - 15-20 min de l'aéroport international de Dubaï - 5 min du Ras Al Khor Wildlife Sanctuary - 10 min de l'hippodrome de Meydan - 12 min de Business Bay - 15 min de Burj Khalifa, Dubaï Mall, Dubaï Opera - 25 min de Palm Jumeirah Un emplacement central et parfaitement connecté, idéal pour les résidents et les investisseurs. Sobha Hartland II offre une expérience résidentielle unique où les lagons baignables,

les plages privées, les promenades panoramiques, les parcs et jardins paysagers et Laguna Mall (un nouveau centre commercial au sein de la communauté) se mêlent à une conception architecturale élégante et durable. Types de logements : 13 tours résidentielles Appartements haut de gamme avec vue sur la ligne d'horizon, les lagons et la verdure, conçus pour un style de vie contemporain et raffiné. Sobha Estates - Villas exclusives Une communauté privée fermée comprenant : 122 villas au total seulement 9 encore disponibles Villas de 5 et 6 chambres à coucher trois niveaux + terrasse sur le toit parking couvert et entrée panoramique Un produit très rare pour ceux qui recherchent l'intimité, l'espace et un cadre naturel d'élite. Commodités PremiumWellness & Relaxation Spa, sauna, hammam Salle de sport intérieure et extérieure Piscines à débordement, cabanas, terrasses ensoleillées Yoga, jardin zen, jardin sensoriel Sports et loisirs Paddle tennis Squash et terrain multisports Simulateur de golf Pistes de jogging...

 **2400 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 85.000.000**  
PRIX



Scotto Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



ADRESSE

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari