



**Scotto Immobiliare**

AGÊNCIA — QUARTO S.ELENA

DOWNTOWN DUBAI — DUBAI

## Sobha Hartland II

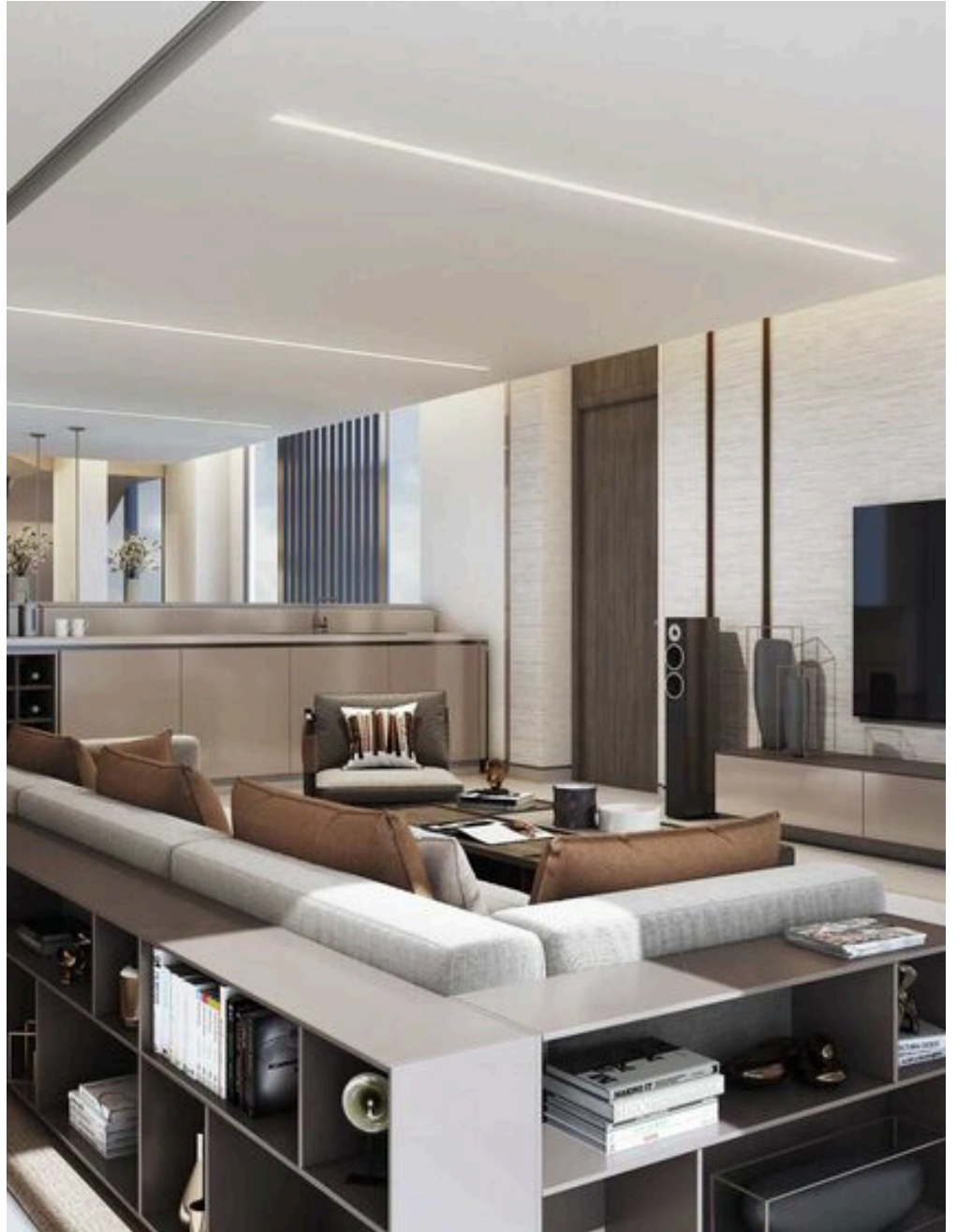
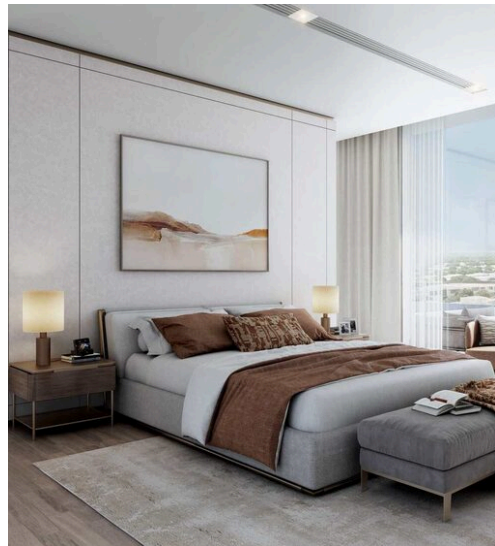
€ 85.000.000 | 2400 m<sup>2</sup>

PREÇO

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS




## DESCRIÇÃO

# Sobha Hartland II

No coração pulsante do Dubai surge Sobha Hartland II, uma comunidade à beira-mar de nova geração que redefine o conceito de luxo urbano. Um oásis de 8 milhões de pés quadrados aninhado entre lagoas cristalinas, praias privadas, parques verdes e uma arquitetura que funde design contemporâneo e natureza. Uma localização privilegiada, a poucos minutos da Baixa, ideal para quem deseja viver num santuário natural sem sacrificar a proximidade dos principais centros culturais e financeiros da cidade. Localização estratégica - perto de tudo o que importa A poucos minutos da Baixa do Dubai - 15-20 min do Aeroporto Internacional do Dubai - 5 min do Santuário de Vida Selvagem Ras Al Khor - 10 min do Hipódromo de Meydan - 12 min da Business Bay - 15 min do Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera - 25 min. de Palm Jumeirah Uma localização central e perfeitamente conectada, ideal para residentes e investidores. O Sobha Hartland II oferece uma experiência residencial única, onde lagoas que podem ser nadadas, praias privadas, calçadões panorâmicos, parques

e jardins paisagísticos e o Laguna Mall (um novo centro comercial dentro da comunidade) se misturam com um design arquitetónico elegante e sustentável. Tipos de habitação: 13 Torres residenciais Apartamentos de Luxo com vista para o horizonte, lagoas e vegetação, concebidos para um estilo de vida contemporâneo e requintado. Sobha Estates - Exclusive Villas Um condomínio fechado privado composto por: 122 moradias no total apenas 9 ainda disponíveis Moradias com 5 e 6 quartos três pisos + terraço no telhado estacionamento coberto e entrada panorâmica Um produto muito raro para quem procura privacidade, espaço e um ambiente natural de elite. Amenidades Premium Bem-estar & Relaxamento Spa, sauna, vapor Ginásio interior e exterior Piscinas infinitas, cabanas, terraços loga, jardim zen, jardim sensorial Desporto e lazer Paddle ténis Squash e campo polidesportivo Simulador de golfe Pistas de jogging e ciclismo Parque de skate, sala VR Comunidade e entretenimento Cinema interior com 40 lugares Teatro e...

 **2400 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 85.000.000**  
PREÇO



Scotto Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3496693009



EMAIL  
claudio@scottoimmobiliare.it



ENDEREÇO  
via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari