



Bassi Immobiliare

AGENTUR — MONZA

MILANO — LOMBARDIA

Investitionsmöglichkeit in Mailand: komplettes Gebäude aufgeteilt in 10 Zweizimmerwohnungen, Neubauklasse A4

€ 2.990.000

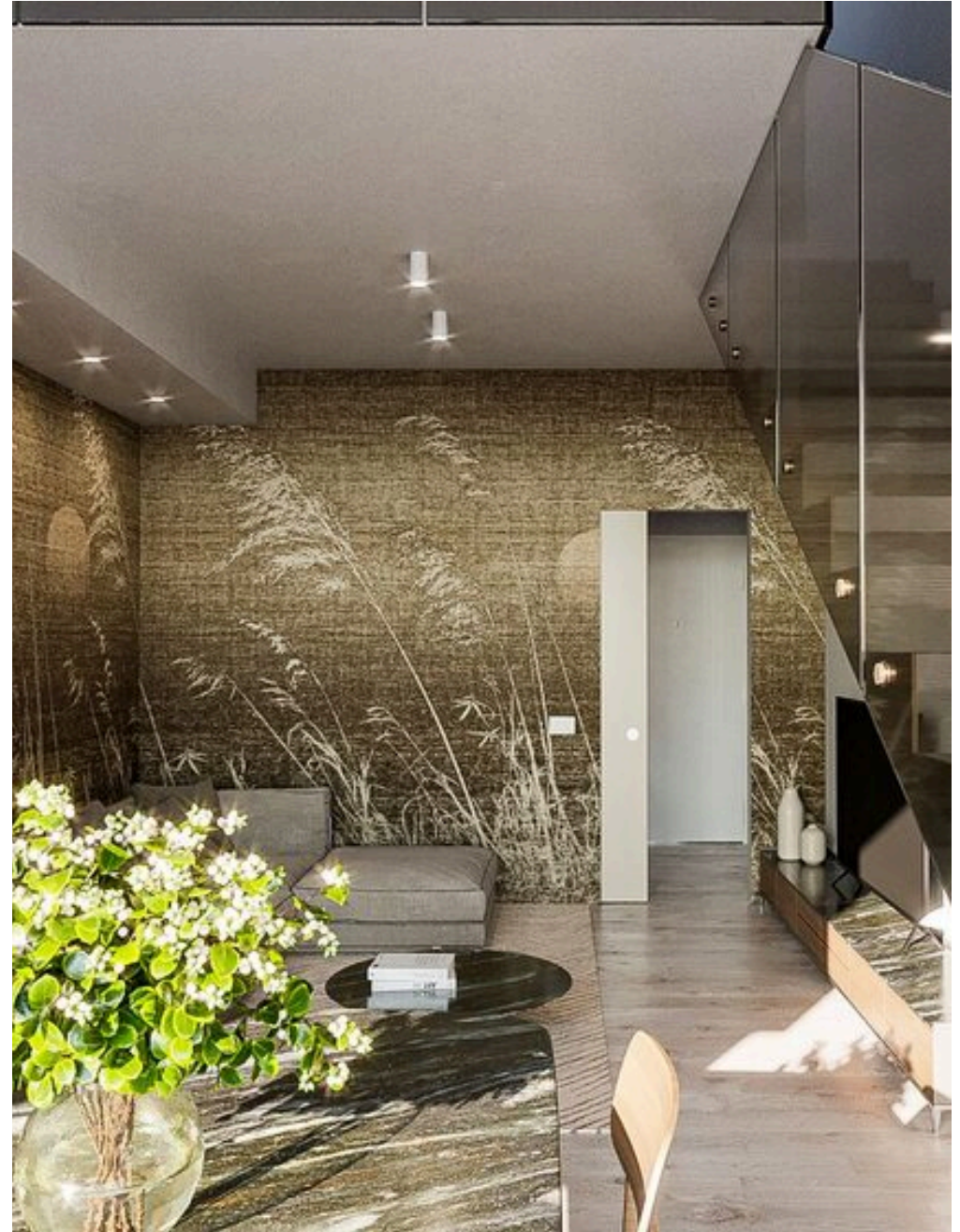
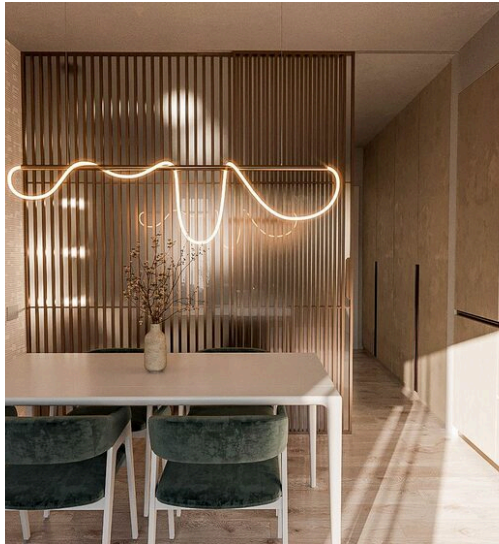
PREIS

553 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Investitionsmöglichkeit in Mailand: komplettes Gebäude aufgeteilt in 10 Zweizimmerwohnungen, Neubauklasse A4

Investition mit hohem Einkommenspotenzial in Mailand vor der U-Bahn-Station MM1 Precotto. Dies ist ein ganzes Gebäude, bestehend aus: Erdgeschoss 4 Ein-Zimmer-Wohnungen und eine Ein-Zimmer-Wohnung mit eigenem Außenbereich, ersten Stock 5 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Mezzanin. Das Gebäude befindet sich im Bau und wird bis Dezember 2026 in der Energieklasse A4 mit hochwertigen Standardausführungen übergeben. Heizung und Kühlung erfolgen über autonome Wärmepumpen mit individuellen Photovoltaikanlagen. Ideal für Family Offices als Investition, die durch Skaleneffekte die Renditen bei kurzen Mietzeiten

optimieren kann. Die Lage ist sehr interessant, da sich die U-Bahn-Haltestelle direkt vor dem Gebäude befindet. Zusätzlich zum gesamten Gebäude besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum von ca. 350 m², Garagen oder nicht überdachte Parkplätze zu erwerben. Diese Gelegenheit ist nur für kurze Zeit verfügbar, da die einzelnen Wohnungen ebenfalls zum Verkauf angeboten werden und nach Unterzeichnung der ersten Verträge nicht mehr die Möglichkeit besteht, das gesamte Gebäude zu erwerben. Die Kosten für die Eigentumswohnungen werden extrem niedrig sein, was zur Optimierung der Rendite beitragen wird.

 **553 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **10**
BÄDER

 **€ 2.990.000**
PREIS

MERKMALE



Bassi Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0392315409

 EMAIL
bassi@bassimmobiliare.it

 ADRESSE
Via Andrea Appiani 25, Monza, Monza e Brianza