



Bassi Immobiliare

AGENCIA — MONZA

MILANO — LOMBARDIA

Oportunidad de inversión
en Milán: edificio
entero dividido en 10
apartamentos de dos
habitaciones de nueva
construcción clase A4

€ 2.990.000

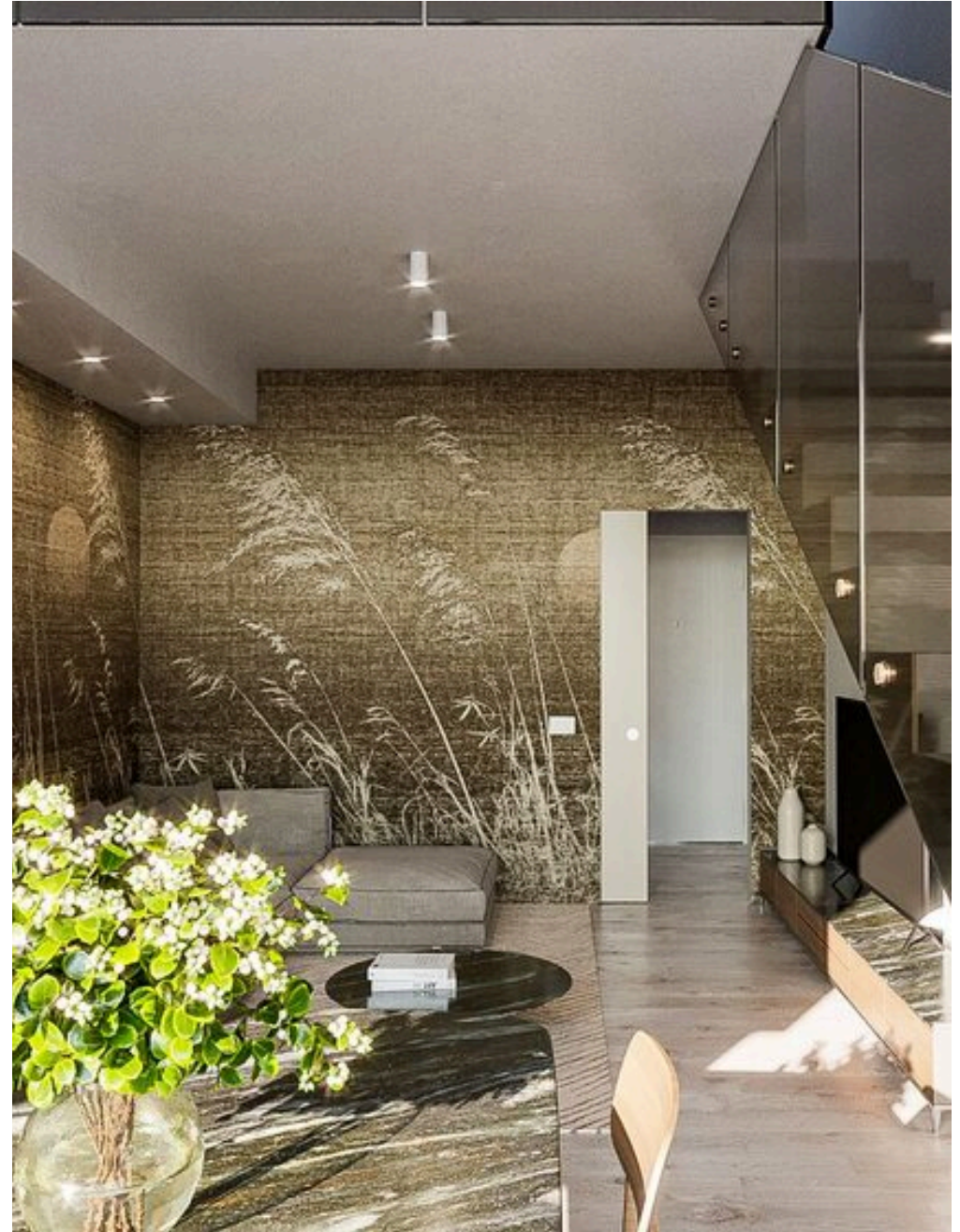
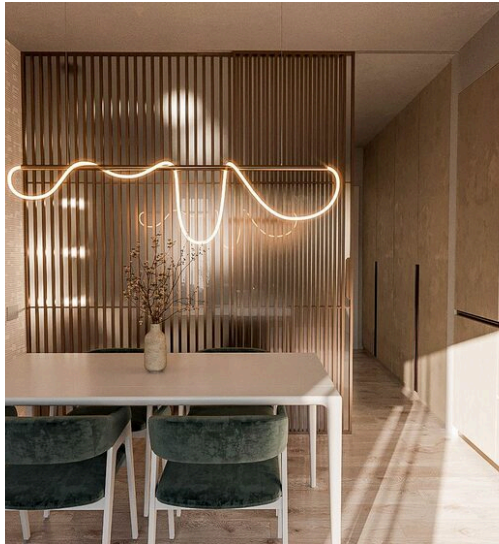
PRECIO

553 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Oportunidad de inversión en Milán: edificio entero dividido en 10 apartamentos de dos habitaciones de nueva construcción clase A4

Inversión con alto potencial de ingresos en Milán frente a la estación de metro MM1 Precotto. Se trata de un edificio entero que consta de: planta baja 4 apartamentos de un dormitorio y un apartamento de un dormitorio con zona exterior privada, primer piso 5 apartamentos de dos dormitorios con entrepiso. El edificio está en construcción y se entregará en diciembre de 2026 en clase energética A4 con acabados estándar de alta calidad. Calefacción y refrigeración son proporcionados por bombas de calor autónomas con paneles fotovoltaicos individuales. Ideal para oficinas familiares como una inversión

que podría tener las economías de escala que pueden optimizar los rendimientos con alquileres cortos. La ubicación es muy interesante porque la parada de metro se encuentra en frente del edificio. Además de todo el edificio se puede adquirir un trastero de unos 350 m2, garajes o plazas de parking descubiertas. Oportunidad disponible por poco tiempo ya que los pisos individuales también se pondrán a la venta y después de firmar los primeros contratos ya no será posible adquirir todo el edificio. Los gastos de condominio serán extremadamente bajos, lo que contribuirá a optimizar el rendimiento.

 **553 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **10**
BAÑOS

 **€ 2.990.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



Bassi Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0392315409

 EMAIL
bassi@bassimmobiliare.it

 DIRECCIÓN
Via Andrea Appiani 25, Monza, Monza e Brianza