



Bassi Immobiliare

AGENCE — MONZA

MILANO — LOMBARDIA

Milan opportunité d
investissement :
immeuble entier divisé
en 10 appartements de
deux pièces nouvelle
construction classe A4

€ 2.990.000

PRIX

553 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Milan opportunité d'investissement : immeuble entier divisé en 10 appartements de deux pièces nouvelle construction classe A4


Investissement à fort potentiel de revenus à Milan en face de la station de métro MM1 Precotto. Il s'agit d'un immeuble entier composé de : rez-de-chaussée 4 appartements d'une chambre à coucher et un appartement d'une chambre à coucher avec un espace extérieur privé, premier étage 5 appartements de deux chambres à coucher avec mezzanine. Le bâtiment est en cours de construction et sera livré en décembre 2026 dans la classe énergétique A4 avec des finitions standard de haute qualité. Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des pompes à chaleur autonomes avec des panneaux photovoltaïques individuels. Idéal pour les family offices comme un investissement

qui pourrait avoir les économies d'échelle qui peuvent optimiser les rendements avec des locations courtes. L'emplacement est très intéressant car l'arrêt de métro est situé devant le bâtiment. En plus de l'immeuble entier, il est possible d'acheter une salle de stockage d'environ 350 m², des garages ou des places de parking non couvertes. Opportunité disponible pour une courte période car les appartements individuels seront également mis en vente et après la signature des premiers contrats, il ne sera plus possible d'acheter l'ensemble de l'immeuble. Les charges de copropriété seront extrêmement faibles, ce qui contribuera à l'optimisation du rendement.

 **553 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **10**
SDB

 **€ 2.990.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES

 CLASSE A

 JARDIN

 RENTE IMMOBILIÈRE

 INDÉPENDANT

 NOUVELLE CONSTRUCTION



Bassi Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0392315409

 EMAIL
bassi@bassimmobiliare.it

 ADRESSE
Via Andrea Appiani 25, Monza, Monza e Brianza