



Bassi Immobiliare

AGÊNCIA — MONZA

MILANO — LOMBARDIA

Oportunidade de investimento em Milão: edifício inteiro dividido em 10 apartamentos de duas assoalhadas, construção nova classe A4

€ 2.990.000

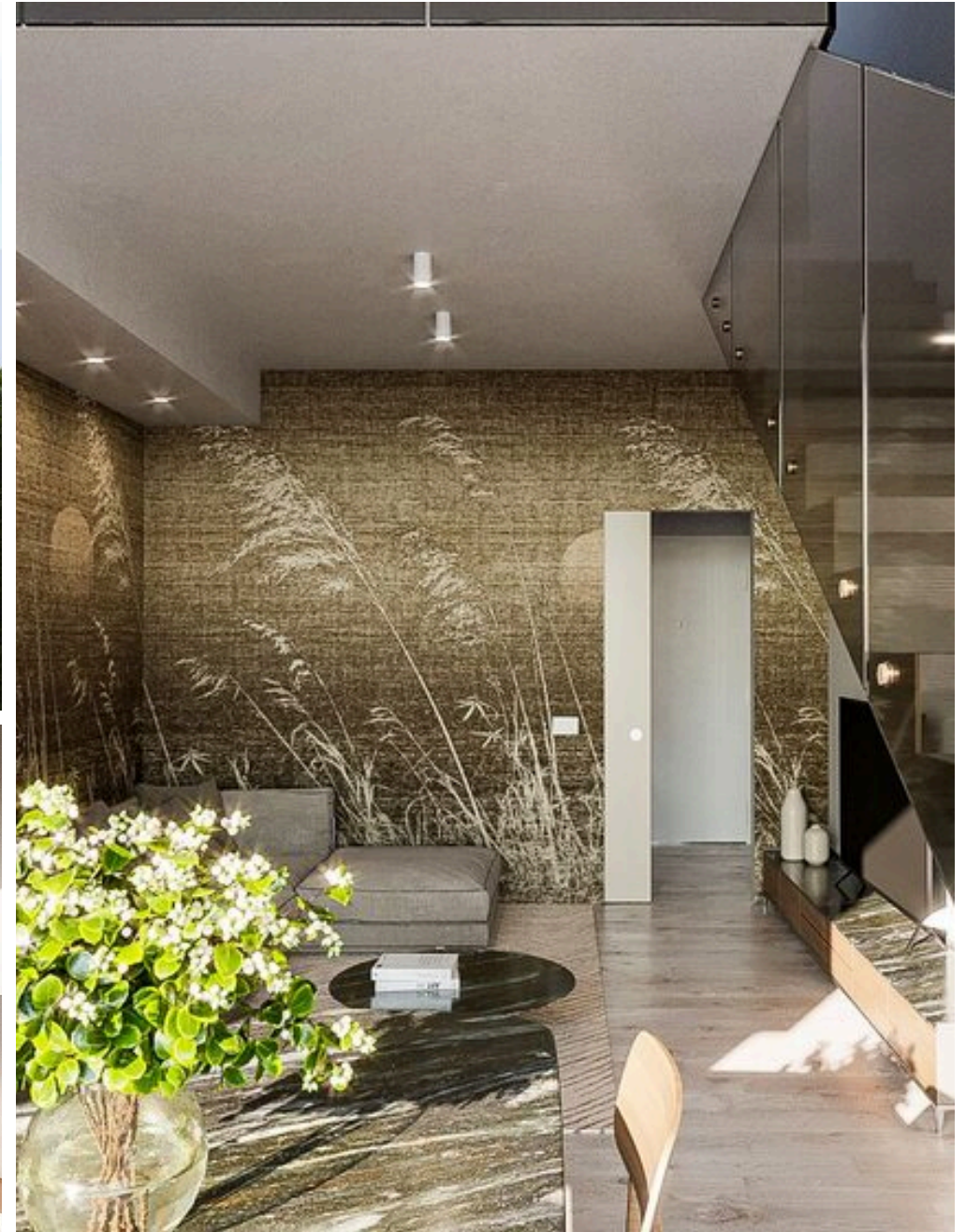
PREÇO

553 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Oportunidade de investimento em Milão: edifício inteiro dividido em 10 apartamentos de duas assoalhadas, construção nova classe A4

Investimento com elevado potencial de rendimento em Milão, em frente à estação de metro MM1 Precotto. Trata-se de um edifício completo composto por: rés do chão 4 apartamentos T1 e um apartamento T1 com área exterior privada, primeiro andar 5 apartamentos T2 com mezzanine. O edifício está em construção e será entregue em dezembro de 2026, com classe energética A4 e acabamentos de alta qualidade. O aquecimento e arrefecimento são assegurados por bombas de calor autónomas com painéis fotovoltaicos individuais. Ideal para family offices como um investimento que pode ter as economias de escala que podem

otimizar os retornos com rendas curtas. A localização é muito interessante porque a paragem de metro está localizada em frente ao edifício. Para além de todo o edifício, é possível adquirir uma arrecadação com cerca de 350 m2, garagens ou lugares de estacionamento descobertos. Oportunidade disponível por um curto período de tempo, uma vez que os apartamentos individuais também serão colocados à venda e, após a assinatura dos primeiros contratos, deixará de ser possível comprar todo o edifício. As despesas de condomínio serão extremamente baixas, o que contribuirá para a otimização do rendimento.

 **553 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **10**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.990.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

 CLASSE A

 JARDIM

 RENDIMENTO INDEPENDENTE IMOBILIÁRIO

 NOVA CONSTRUÇÃO



Bassi Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
0392315409

 EMAIL
bassi@bassimmobiliare.it

 ENDEREÇO
Via Andrea Appiani 25, Monza, Monza e Brianza