



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Exklusiver Meerblick
und großes Potenzial:
Prestigeobjekt in
Gehweite zum Strand

€ 4.680.000

PREIS

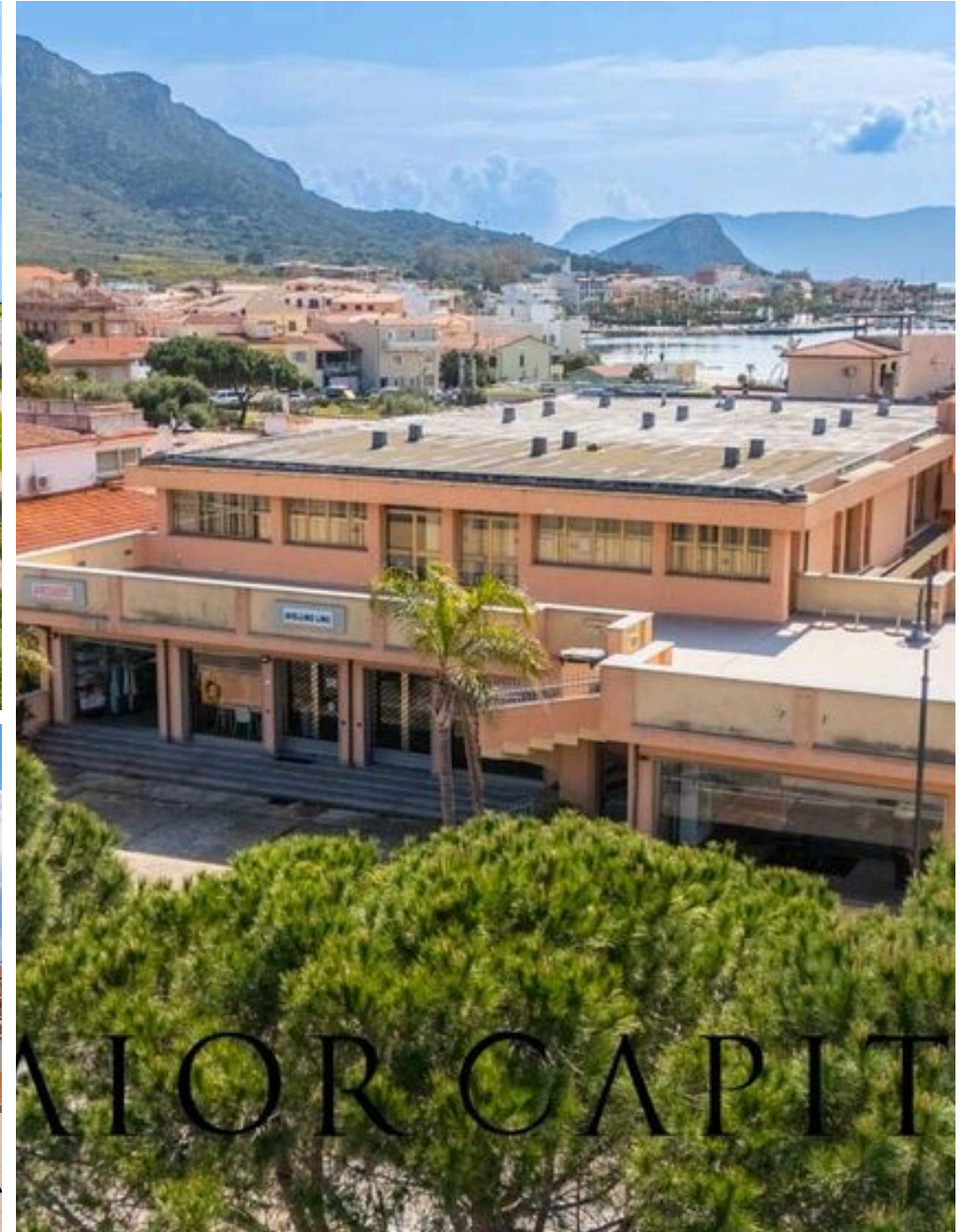
2100 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



Exklusiver Meerblick und großes Potenzial: Prestigeobjekt in Gehweite zum Strand

Nur wenige Schritte vom kristallklaren Wasser des ersten Strandes von Golfo Aranci entfernt, im Herzen einer der exklusivsten Gegenden der Gallura, bieten wir eine Immobilie von seltener Verfügbarkeit an: eine prestigeträchtige Immobilie mit Panoramablick auf das Meer, in zentraler und strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Hafen und allen Dienstleistungen entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch ihre großen Flächen, außergewöhnliche Helligkeit und Vielseitigkeit der Räume aus. Die ersten beiden Etagen beherbergen derzeit einen eleganten kommerziellen Ausstellungsraum, der sich durch luftige und leicht modulierbare Räume auszeichnet, die ideal für repräsentative Tätigkeiten oder hochkarätige

Ausstellungsräume sind. Die obere Etage beherbergt eine raffinierte gemischte Lösung, bei der sich der gewerbliche Teil harmonisch mit einer Privatwohnung verbindet, die aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum besteht. Die Außenbereiche steigern den Wert der Immobilie noch weiter: große Terrassen mit Blick auf das Meer, eine bewohnbare Veranda und ein großzügiger Privatgarten schaffen einen exklusiven Rahmen, der sich perfekt für den Empfang von Kunden oder für Momente der absoluten Entspannung eignet. Die Immobilie wird durch ein Grundstück vervollständigt, das interessante Erweiterungsmöglichkeiten bietet, um das Wohn- und Investitionspotenzial zu erhöhen....

 **2100 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 4.680.000**
PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari