



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Vue exclusive sur la mer et grand potentiel : propriété prestigieuse à quelques pas de la plage

€ 4.680.000

PRIX

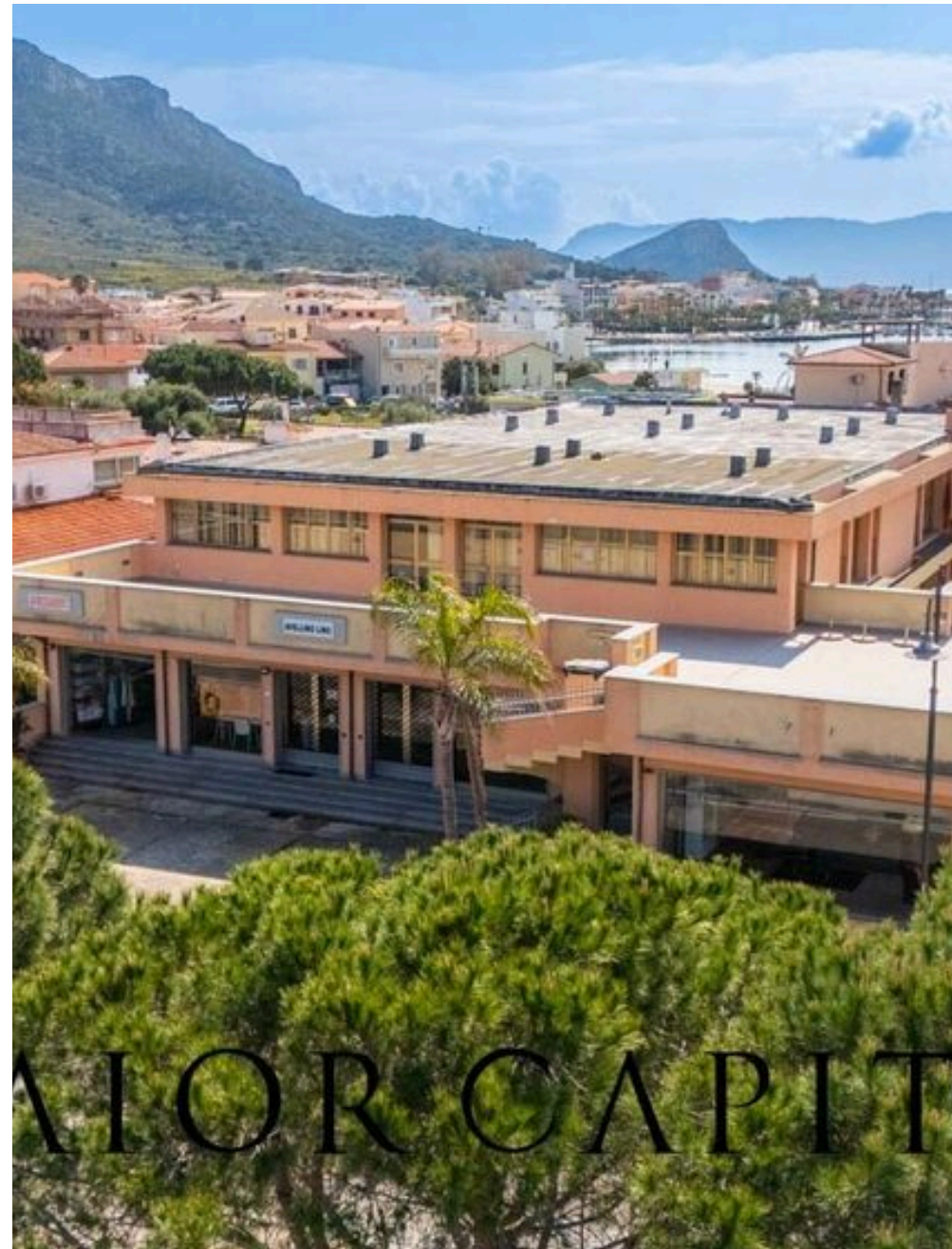
2100 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Vue exclusive sur la mer et grand potentiel : propriété prestigieuse à quelques pas de la plage


À quelques pas des eaux cristallines de la Première Plage de Golfo Aranci, au cœur d'une des localités les plus exclusives de la Gallura, nous vous proposons un bien d'une rare disponibilité : une propriété de prestige avec vue panoramique sur la mer, située dans une position centrale et stratégique, à courte distance du port et de tous les services. La propriété est répartie sur trois niveaux et se distingue par ses grandes surfaces, son extraordinaire luminosité et la polyvalence de ses espaces. Actuellement, les deux premiers étages accueillent une élégante salle d'exposition commerciale, caractérisée par des espaces aérés et facilement modulables, idéaux pour des activités de représentation ou des salles

d'exposition de haut niveau. Le niveau supérieur accueille une solution mixte raffinée, où la composante commerciale est harmonieusement intégrée à une résidence privée composée d'un salon, d'une cuisine séparée, de trois chambres, de deux salles de bains et d'une salle de stockage. Les espaces extérieurs rehaussent encore la valeur de la propriété : de grandes terrasses donnant sur la mer, une véranda habitable et un généreux jardin privé créent un contexte exclusif, parfait pour accueillir les clients ou profiter de moments de détente absolue. La propriété est complétée par un terrain qui offre d'intéressantes perspectives d'agrandissement, augmentant le potentiel résidentiel et d'investissement....

 **2100 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 4.680.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari