



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Vista exclusiva
para o mar e grande
potencial: propriedade
de prestígio a uma
curta distância da praia

€ 4.680.000

PREÇO

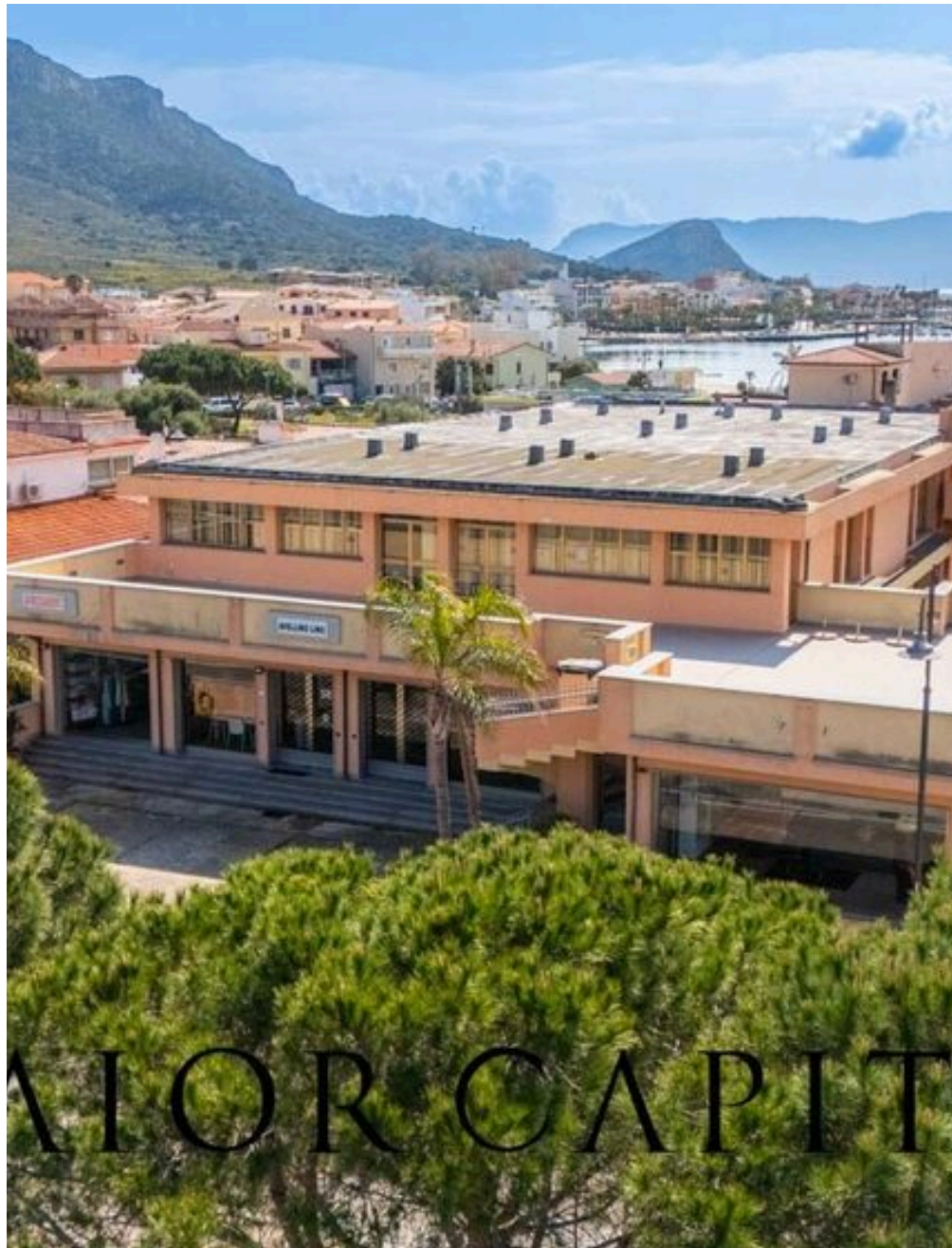
2100 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Vista exclusiva para o mar e grande potencial: propriedade de prestígio a uma curta distância da praia

A poucos passos das águas cristalinas da Primeira Praia do Golfo Aranci, no coração de um dos locais mais exclusivos de Gallura, propomos um imóvel de rara disponibilidade: um imóvel de prestígio com vista panorâmica para o mar, localizado numa posição central e estratégica, a uma curta distância do porto e de todos os serviços. O imóvel está distribuído por três pisos e distingue-se pelas suas grandes superfícies, extraordinária luminosidade e versatilidade de espaços. Atualmente, os dois primeiros pisos acolhem um elegante showroom comercial, caracterizado por espaços arejados e facilmente moduláveis, ideais para actividades de representação ou showrooms de alto

nível. O piso superior acolhe uma requintada solução mista, onde a componente comercial se integra harmoniosamente com uma residência privada composta por uma sala de estar, uma cozinha independente, três quartos, duas casas de banho e uma arrecadação. Os espaços exteriores valorizam ainda mais a propriedade: amplos terraços com vista para o mar, uma varanda habitável e um generoso jardim privado criam um contexto exclusivo, perfeito para receber clientes ou desfrutar de momentos de absoluto relaxamento. A propriedade é completada por um lote de terreno que oferece interessantes perspectivas de expansão, aumentando o potencial residencial e de investimento...

 **2100 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 4.680.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari