



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

MIAMI GARDENS — FL

Villa contemporaine  
de front de mer avec  
embarcadère privé et  
accès direct à la mer

\$ 10.500.000

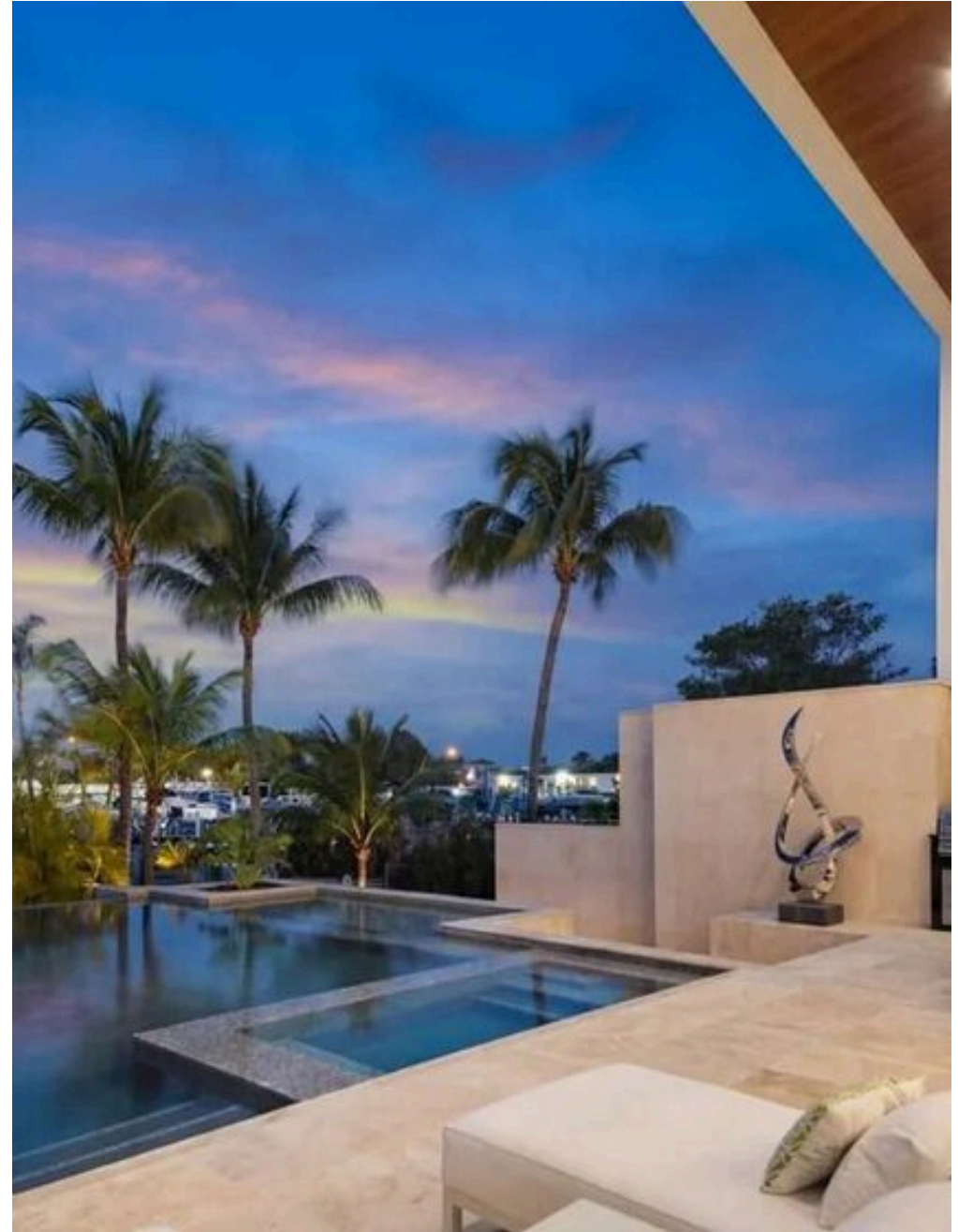
PRIX

640 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa contemporaine de front de mer avec embarcadère privé et accès direct à la mer


Dans l'enclave prestigieuse et réservée de Belle Meade, gardée 24 heures sur 24, prend forme cette extraordinaire résidence de construction neuve, conçue pour offrir une expérience de vie absolue. Située dans un endroit calme sur un grand terrain de plus de 990 mètres carrés, la propriété se distingue par son équilibre parfait entre architecture contemporaine, technologie de pointe et intimité. Les intérieurs, qui s'étendent sur plus de 640 mètres carrés, abritent six chambres élégantes et six salles de bains, dans une succession harmonieuse de pièces lumineuses et parfaitement proportionnées. L'entrée spectaculaire, embellie par une porte pivotante et un imposant atrium pleine hauteur, introduit des espaces de vie raffinés avec de hauts plafonds et des finitions modernes de la plus haute qualité. La cuisine sur

mesure, équipée d'appareils Wolf et Sub-Zero, est le cœur de la maison : un environnement sophistiqué conçu aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités avec style. Les espaces extérieurs, conçus pour être appréciés en toute saison, offrent une véritable oasis privée avec une piscine chauffée, une cuisine d'été entièrement équipée et des salons couverts entourés d'une végétation tropicale luxuriante. La propriété est complétée par un quai privé exclusif de 21 mètres avec accès direct à la baie de Biscayne, sans pont fixe, idéal pour les amoureux de la navigation de plaisance et de la vie sur l'eau. Une résidence emblématique où l'élégance, le confort et l'emplacement se conjuguent en parfaite harmonie, à quelques minutes seulement du Design District, des plages et du cœur battant de Miami.

 **640 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **6**  
SDB

 **\$ 10.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



PROCHE  
AUX  
SERVICES



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**