



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

**Abiuso Luxury Estates International**

AGENTUR — BARI

MIAMI BEACH — FL

## Sky Residenz im Elysee Miami mit 180° Blick auf Bucht, Ozean und Skyline

**\$ 5.995.000**

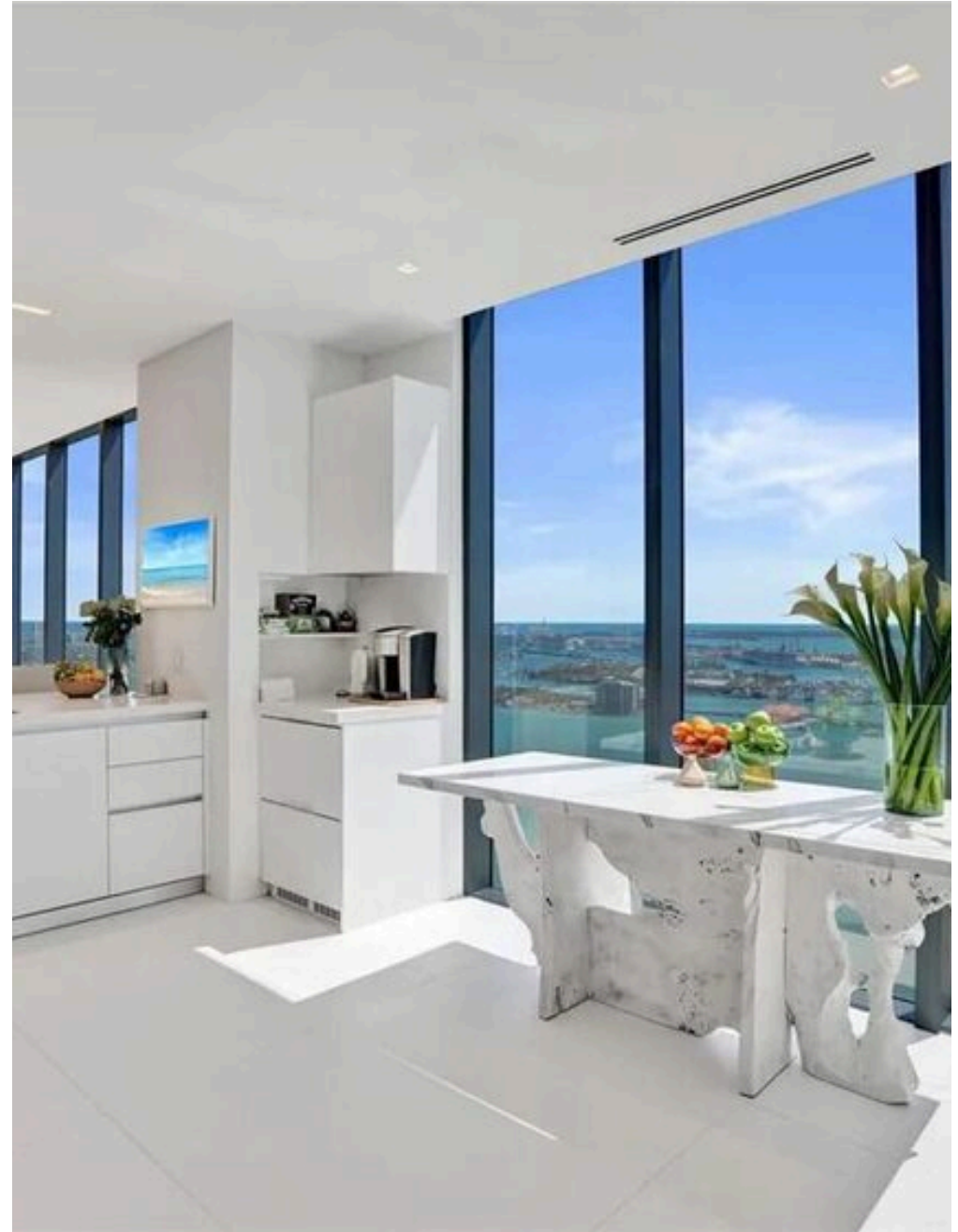
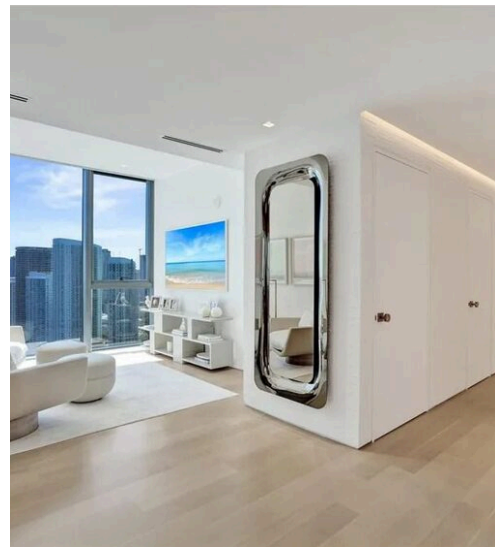
PREIS

**370 m<sup>2</sup>**

QUADRATMETER

**0**

ZIMMER





## BESCHREIBUNG


# Sky Residenz im Elysee Miami mit 180° Blick auf Bucht, Ozean und Skyline


Ein spektakulärer 180-Grad-Blick auf die Biscayne Bay, die Skyline der Innenstadt von Miami und den Atlantischen Ozean definiert diese außergewöhnliche Residenz im Elysee Miami- eine exklusive Adresse für alle, die Privatsphäre, Ausblicke und absolute Raffinesse suchen. Ein privater Aufzug führt direkt zu den rund 370 Quadratmetern komplett renovierter Innenräume, in denen auf jedes Detail geachtet wurde, um ein zeitgenössisches Wohnerlebnis auf höchstem Niveau zu bieten. Die hellen und luftigen Räume werden durch beeindruckende Decken und eine harmonische Raumaufteilung hervorgehoben. Die Residenz verfügt über fünf Schlafzimmer und fünfzehn Bäder, wobei das fünfte Zimmer derzeit als Studio eingerichtet ist, das bei Bedarf leicht umgebaut werden kann. Die beiden großen Panoramaterrassen erweitern den Wohnbereich nach draußen und bieten einzigartige Ausblicke auf den Sonnenaufgang über dem Meer und den Sonnenuntergang über der Skyline. Ausgestattet mit einem fortschrittlichen Hausautomatisierungssystem Savant ermöglicht

die Immobilie eine integrierte Steuerung von Beleuchtung, Ton, Klimaanlage und Jalousien und garantiert so Komfort und Technologie ohne Kompromisse. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Wasserhähne Waterworks und High-End-Geräte von Sub-Zero und Wolf. Elysee Miami bietet ein exklusives Wohnerlebnis mit nur zwei Einheiten pro Etage und weniger als 100 Wohneinheiten insgesamt, was ein äußerst seltenes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Zu den Annehmlichkeiten auf Resort-Niveau gehören Pools bei Sonnenaufgang und Sonnenuntergang, ein Fitnesscenter, ein Spa, ein Yogastudio, ein Kinderspielplatz und spezielle Aufenthaltsräume für die Bewohner sowie ein 24-Stunden-Concierge-, Sicherheits- und Parkservice. Im Herzen von Edgewater gelegen, genießt die Immobilie eine strategische Lage nur wenige Minuten vom Design District, Midtown, Wynwood, Downtown und Miami Beach entfernt. Eine schlüsselfertige Residenz, in der Aussicht, Technologie und Design zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

 **370 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **\$ 5.995.000**

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



SCHWIMMBADEKSLUSIVE  
POSITION



WHIRLPOOL



BLICK  
AUF'S MEER



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**