



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENTUR — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Luxuswohnung im Bau Residenz Mediterraneo

€ 540.500

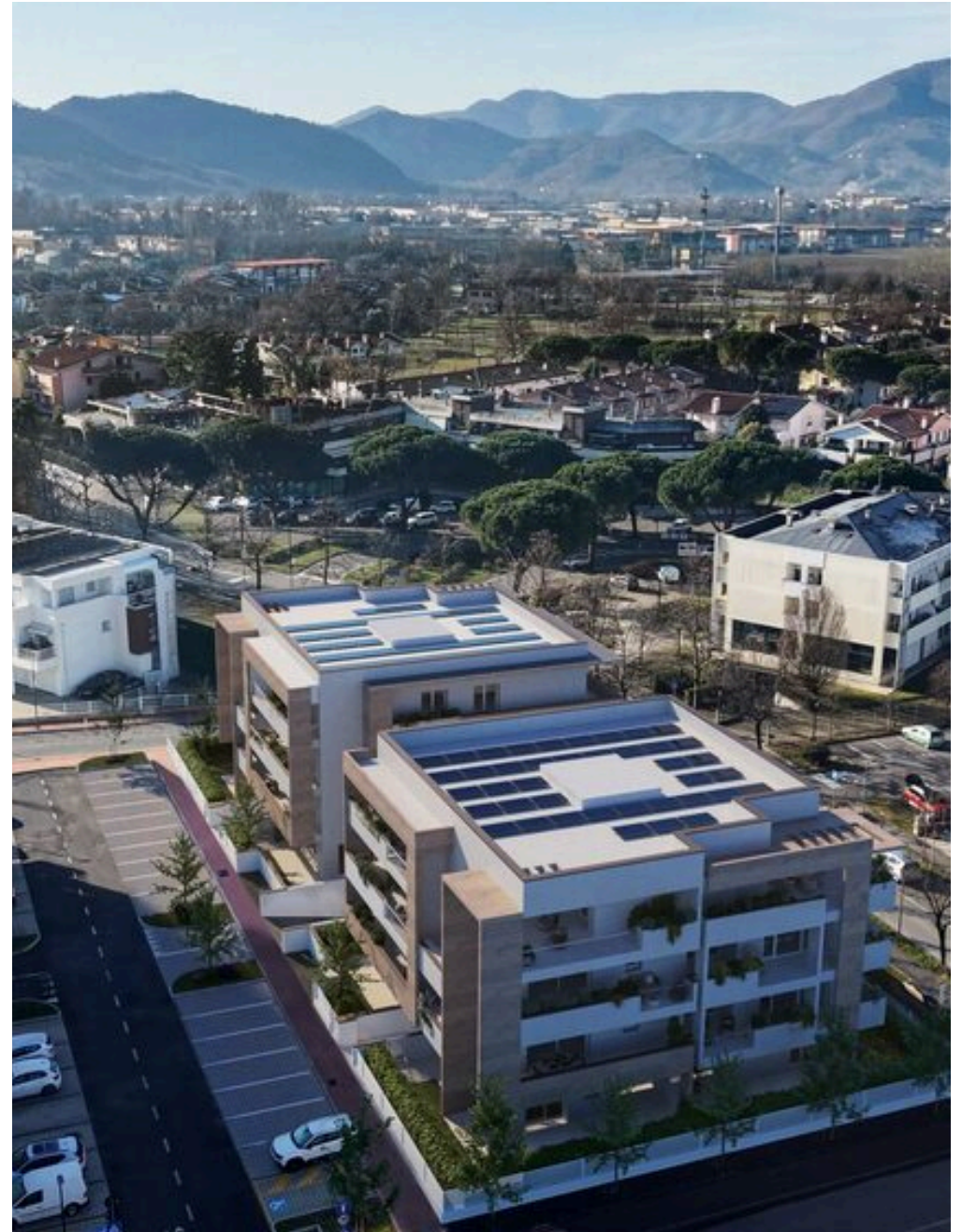
PREIS

208 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Luxuswohnung im Bau Residenz Mediterraneo

Wohnung im zweiten Stock mit großen, gut verteilten Räumen. Die Eingangshalle führt in den geräumigen Wohnbereich mit offener Küche von über 50 m² und großen Fenstern mit Blick auf die Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert ist und einen Panoramablick bietet, der Flur führt in den Schlafbereich, wo wir ein geräumiges Einzelzimmer, ein Hauptbadezimmer mit Fenster, einen eigenen Waschraum, das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite mit Fenster, das Zweibettzimmer finden. Von allen Zimmern des Schlafbereichs gelangt man auf die zweite, eigene Terrasse. Eine Doppelgarage vervollständigt das Gebäude. Das Gebäude ist in der Energieklasse A4 gebaut, alle Einheiten sind in ihren

Systemen völlig autonom: Fußbodenheizung, Kühlung über Kanäle, VMC-gesteuerte mechanische Belüftung, Photovoltaik, Domotik zur intelligenten Steuerung der wichtigsten Funktionen des Hauses, die den Wohnkomfort, die Sicherheit und das Energiemanagement verbessern. Elektrische Rollläden, Einbruchsicherung, Video-Gegensprechanlage, doppelverglaste Fenster mit niedrigem Emissionsgrad, gepanzerte Eingangstür, motorisiertes Schwingtor und Möglichkeit der elektrischen Aufladung für jede Einheit. Moderne Architektur wird mit exklusiver Ausstattung kombiniert, und die einzigartige Panoramalage erfüllt höchste Ansprüche an ein gehobenes Wohnen. Verkauf ohne Maklerkosten mit Überlegungsauftrag.

 **208 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 540.500**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



NEUE
KONSTRUKTIONSPPOSITION



EXKLUSIVE
TERRASSE



TERRASSE



PANORAMABLICK



Agenzia Immobiliare Jappelli

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+390498666706



EMAIL
info@jappelli.it



ADRESSE
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova