



**Agencia Immobiliare Jappelli**

AGENCIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Piso de lujo en construcción

## Residencia Mediterraneo

€ 540.500

PRECIO

208 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Piso de lujo en construcción Residencia Mediterraneo

Piso en segunda planta con estancias amplias y bien distribuidas. El hall de entrada conduce a la amplia sala de estar con cocina abierta de más de 50 metros cuadrados y grandes ventanales con vistas a la terraza concebida como una extensión natural del espacio de vida que ofrece vistas panorámicas, el pasillo conduce a la zona de dormitorio donde encontramos un amplio dormitorio individual, un cuarto de baño principal con ventana, espacio de lavandería dedicado, el dormitorio principal con baño en suite con ventana, el dormitorio doble. Todas las habitaciones de la zona de dormitorio salda a la segunda terraza dedicada. Un garaje doble completa el edificio. El edificio está construido en la clase energética A4, todas las unidades son completamente autónomas

en sus sistemas: calefacción por suelo radiante, refrigeración por conductos, ventilación mecánica controlada VMC, energía fotovoltaica, domótica para el control inteligente de las principales funciones de la casa diseñada para mejorar la comodidad de vida, la seguridad y la gestión de la energía. Persianas eléctricas enrollables, sistema anti-intrusión, vídeo portero, ventanas de doble acristalamiento de baja emisividad, puerta de entrada blindada, puerta basculante motorizada y previsión de recarga eléctrica para cada unidad. La arquitectura moderna se combina con un equipamiento exclusivo, y la posición panorámica única satisface las más altas exigencias de una vida refinada. Venta sin gastos de corretaje con mandato para su consideración.

 **208 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 540.500**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



TERRAZA



VISTA  
PANORÁMICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**+390498666706**



EMAIL  
**info@jappelli.it**



DIRECCIÓN  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**