



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENCE — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Luxeux appartement en construction Résidence Mediterraneo

€ 540.500

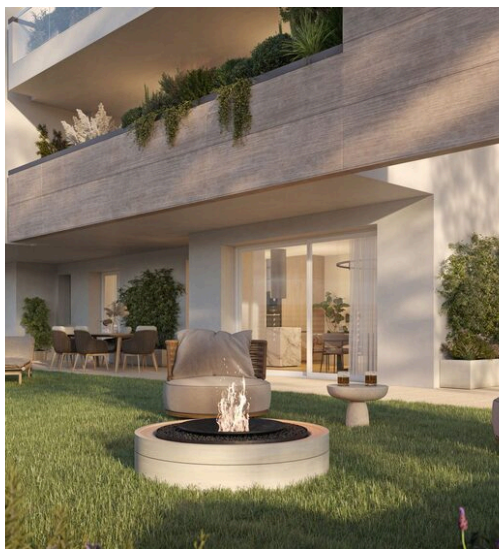
PRIX

208 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Luxueux appartement en construction Résidence Mediterraneo


Appartement au deuxième étage avec de grandes pièces bien distribuées. Le hall d'entrée mène à l'espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte de plus de 50m2 et de grandes fenêtres donnant sur la terrasse conçue comme une extension naturelle de l'espace de vie offrant des vues panoramiques, le couloir mène à la zone de sommeil où il y a une chambre individuelle spacieuse, une salle de bain principale avec fenêtre, un espace dédié à la buanderie, la chambre principale avec salle de bain en suite avec fenêtre, la chambre à lits jumeaux. Toutes les pièces de la zone nuit donnent sur la deuxième terrasse dédiée. Un double garage complète le bâtiment. Le bâtiment est construit en classe énergétique A4, toutes les unités sont

complètement autonomes dans leurs systèmes : chauffage par le sol, refroidissement par conduits, ventilation mécanique contrôlée VMC, photovoltaïque, domotique pour le contrôle intelligent des principales fonctions de la maison conçues pour améliorer le confort de vie, la sécurité et la gestion de l'énergie. Volets roulants électriques, système anti-intrusion, vidéophone, double vitrage à faible émissivité, porte d'entrée blindée, porte basculante motorisée et possibilité de recharge électrique pour chaque unité. L'architecture moderne est associée à des équipements exclusifs et la position panoramique unique répond aux exigences les plus élevées d'une vie raffinée. Vente sans frais de courtage avec mandat à titre onéreux.

 **208 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 540.500**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



POSITION  
EXCLUSIVE



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova