

NOVI LIGURE — PIEMONTE

# NOVI LIGURE - Casa histórica del siglo XVI entre los viñedos de la DOC Gavi

€ 2.500.000

PRECIO

2700 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# NOVI LIGURE - Casa histórica del siglo XVI entre los viñedos de la DOC Gavi

En el corazón de las colinas piemontesas, a pocos minutos del centro de Novi Ligure, ofrecemos en venta una propiedad única: un fascinante complejo histórico inmerso en la tranquilidad de unas 15 hectáreas de terreno privado. La propiedad, de más de 2.700 metros cuadrados, representa un auténtico ejemplo de arquitectura rural piemontesa, con pórticos, graneros, patios interiores y una encantadora iglesia privada, elemento de gran encanto y singularidad. Ya objeto de un proyecto de reurbanización de alto nivel, la finca ofrece interesantes posibilidades de mejora:

- prestigiosa residencia privada, con piscina y spa privado, - construcción de 13 unidades residenciales de lujo (proyecto existente y aprobado), - encantador establecimiento de alojamiento, como hotel boutique o complejo enológico. Ubicación estratégica: - a 2 minutos del Golf Club Colline del Gavi, - a 10 minutos del Outlet Serravalle Scrivia, - a aproximadamente una hora de Milán y Génova, con cómodas conexiones por autopista. Una propiedad de rara autenticidad, ideal para quienes deseen combinar historia, naturaleza y una valiosa inversión.

 **2700 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **12**  
BAÑOS

 **€ 2.500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



PARQUE



MÁS DE 5  
HABITACIONES



TERRENO



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes