

NOVI LIGURE — PIEMONTE

NOVI LIGURE - Casa histórica do século XVI entre as vinhas de Gavi DOC

€ 2.500.000

PREÇO

2700 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

NOVI LIGURE - Casa histórica do século XVI entre as vinhas de Gavi DOC

No coração das colinas piemontesas, a poucos minutos do centro de Novi Ligure, colocamos à venda uma propriedade única: um fascinante complexo histórico imerso na tranquilidade de cerca de 15 hectares de terreno privado. A propriedade, com mais de 2.700 metros quadrados, representa um autêntico exemplo da arquitetura rural piemontesa, com pórticos, celeiros, pátios interiores e uma encantadora igreja privada, um elemento de grande encanto e singularidade. Já objeto de um projeto de remodelação de alto nível, a propriedade oferece interessantes possibilidades de valorização:

- residência privada de prestígio, com piscina e spa privado, - construção de 13 unidades residenciais de luxo (projeto existente e aprovado), - instalação de alojamento de charme, como hotel boutique ou estância vinícola. Localização estratégica: - a 2 minutos do Clube de Golfe Colline del Gavi, - a 10 minutos do Serravalle Scrivia Outlet, - a cerca de uma hora de Milão e Génova, com ligações convenientes por autoestrada. Uma propriedade de rara autenticidade, ideal para quem deseja combinar história, natureza e um investimento valioso.

 **2700 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **12**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



PARQUE



MAIS DE 5
QUARTOS



TERRENO



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes