



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

SANREMO — LIGURIA

SANREMO - Villa d época com parque e piscina vista mar OFF MARKET

€ 10.200.000

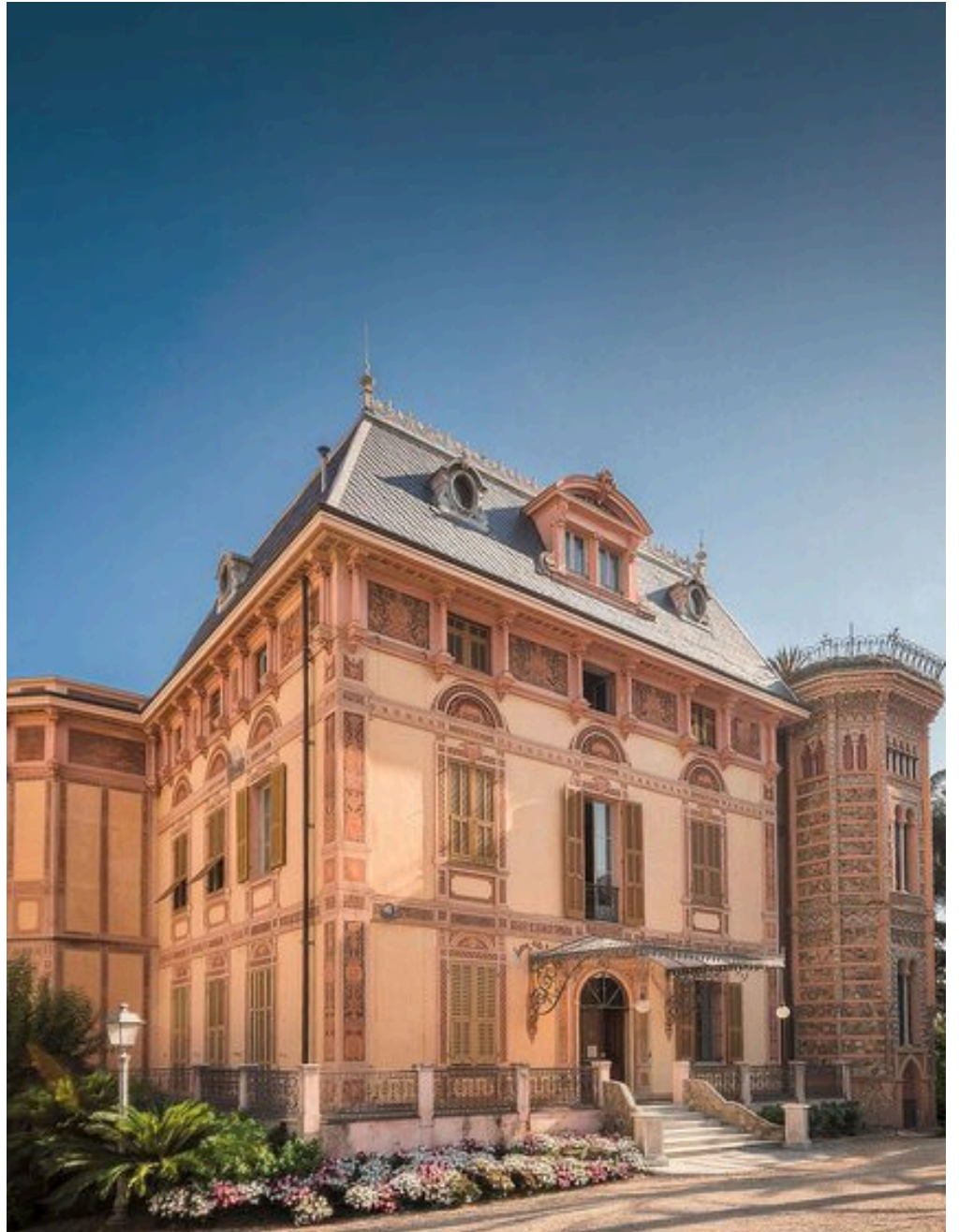
PREÇO

650 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS




DESCRIÇÃO


SANREMO - Villa d'epoca com parque e piscina vista mar OFF MARKET

Numa das zonas mais procuradas e prestigiadas da Cidade das Flores, colocamos à venda uma importante moradia histórica de rara beleza, gerida fora do mercado. Esta propriedade representa a síntese perfeita entre a elegância arquitetónica do passado e o máximo conforto moderno. A moradia de estilo Belle Epoque, cuidadosamente restaurada e equipada com domótica, estende-se por uma generosa superfície de 650 m², com divisões espaçosas e luminosas que preservam o encanto das casas senhoriais. Imersa num exuberante parque privado que garante uma privacidade absoluta, a propriedade dispõe de uma esplêndida piscina de uso exclusivo, ideal para desfrutar do clima ameno da Riviera em total descontração. Duas garagens fechadas completam a propriedade, garantindo conforto e segurança para o armazenamento de carros. A arquitetura, caracterizada por decorações clássicas, grandes janelas e terraços panorâmicos, integra-se harmoniosamente na paisagem mediterrânica circundante, oferecendo um vislumbre único da beleza de Sanremo. Porquê investir em Sanremo? Comprar uma propriedade deste nível

em Sanremo não é apenas uma escolha de prestígio, mas um investimento estratégico: O Microclima da Riviera: Graças à proteção das montanhas, Sanremo goza de um "eterno clima ameno", único na Europa, que lhe permite desfrutar de espaços ao ar livre durante todo o ano. Estilo de Vida Internacional: A poucos quilómetros da Côte d'Azur e do Principado do Mónaco, Sanremo oferece uma mistura perfeita de cultura italiana, desporto (Golfe, Ténis, Vela) e vida social graças ao seu histórico Casino e a marinas como a Portosole. Serviços e Bem-estar: Desde a famosa ciclovia junto ao mar até às boutiques de alta costura no centro, a qualidade de vida aqui é do mais alto nível mundial. Ativo: O mercado imobiliário de luxo em Sanremo é um ativo de refúgio extremamente sólido, capaz de manter e aumentar o seu valor ao longo do tempo, atraindo constantemente investidores internacionais. Contactos e Confidencialidade A fim de respeitar a privacidade da propriedade, mais detalhes, plantas e fotografias de interiores serão fornecidos exclusivamente a pedido de clientes referenciados...

 **650 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



MOBILIÁRIO
DE LUXO



VAGÃO-
CAIXA



PARQUE



PISCINA




PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes