

SOMANO — PIEMONTE

Renoviertes Bauernhaus aus Stein mit Schwimmbad inmitten der Natur

€ 1.260

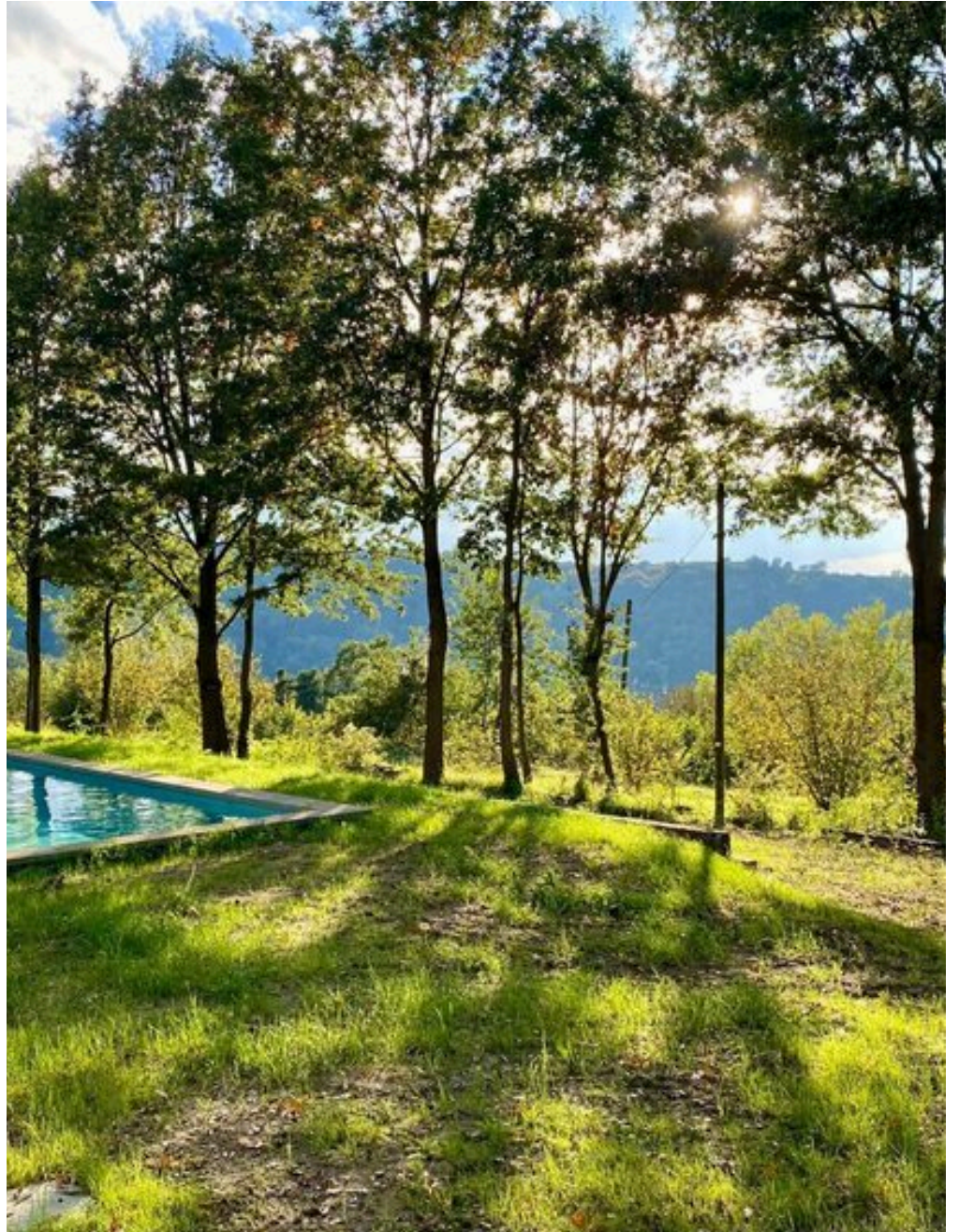
PREIS

287 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Renoviertes Bauernhaus aus Stein mit Schwimmbad inmitten der Natur

Im Herzen einer unberührten Landschaft, wo Ruhe und Privatsphäre die absoluten Protagonisten sind, bieten wir ein exklusives, fein renoviertes Bauernhaus aus Stein zum Verkauf an, das den authentischen Charme der Tradition mit modernem Komfort verbindet. Das Anwesen zeichnet sich durch seine raffinierten und hellen Innenräume aus, die durch große Fenster hervorgehoben werden, die eine perfekte Kontinuität zwischen innen und außen schaffen und einen eindrucksvollen Blick auf das umliegende Grün bieten. Das Hauptgeschoss beherbergt einen malerischen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, der für gesellige Momente in einer eleganten und entspannten Atmosphäre ausgelegt ist. Von hier aus hat man direkten Zugang zur Terrasse und den Außenbereichen. Der Schlafbereich beherbergt drei Schlafzimmer, darunter eine repräsentative Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein zweites Bad für die anderen Schlafzimmer. Eine funktionelle Waschküche/Abstellkammer und ein Badezimmer für den Wohnbereich vervollständigen diese Ebene. Das Untergeschoss bietet einen großen Mehrzweckraum, der

sich perfekt als Wellnessbereich, Fitnessraum, Hobbyraum oder Taverne eignet, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Badezimmer, ebenfalls ideal für Gäste oder Servicepersonal. Im Außenbereich ist das Bauernhaus von einem gepflegten Privatgarten umgeben, der absolute Privatsphäre garantiert und durch einen herrlichen Swimmingpool ergänzt wird, der sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt und ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung ist. Ein offener Säulengang, der als Parkplatz genutzt wird, vervollständigt das Anwesen. Eine charmante Residenz, ideal für diejenigen, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf Eleganz, Komfort und Privatsphäre zu verzichten, in einer leicht erreichbaren Lage. Die Villa befindet sich in einer strategischen Lage im Herzen der Langhe: ca. 10 Minuten von Monforte d'Alba, einem der renommiertesten Dörfer der Gegend ca. 20 Minuten mit dem Auto von Alba, der internationalen Hauptstadt der weißen Trüffel Hauptentfernungen Ligurische Riviera (Alassio, Finale Ligure): ca. 90-110 km - 1h30 mit dem Auto Turin: ca....

 **287 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

MERKMALE



DOTTA
IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dotta

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0173742526

 EMAIL
info@gruppodottarenta.it

 ADRESSE
Piazza San Paolo, 6, Dogliani, CUNEO