



**FB Immobiliare**

AGENTUR — ANCONA

CAGLI — MARCHE

# DER WOHSITZ POGGIO DEL CAVATORE

€ 1.150.000

PREIS

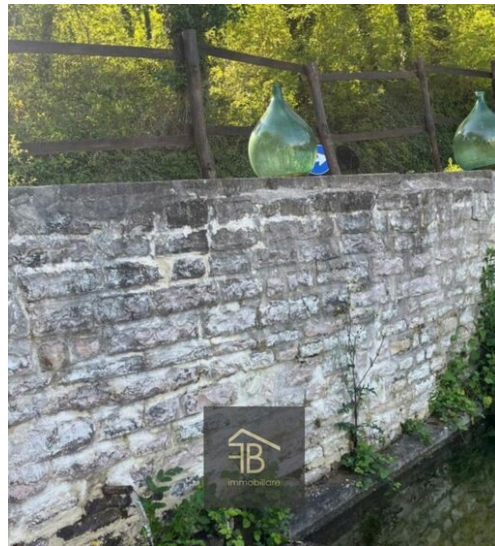
900 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

# DER WOHSITZ POGGIO DEL CAVATORE

**BESCHREIBUNG**Im Herzen der Region Marken, einem der wichtigsten Trüffelbaugebiete Italiens, liegt Montefeltro, Residenza del Poggio del Cavatore, auf einer Höhe von 280 m über dem Meeresspiegel und erstreckt sich über 12 Hektar hügeliges Waldgebiet, davon 2,3 Hektar Trüffelbaugebiet mit Sommertrüffel und wertvollem schwarzen Trüffel (ganzjährig produktiv) und 3 Hektar natürliches Trüffelbaugebiet in einem von der Region Marken als Privatreservat anerkannten Waldgebiet. Die restlichen Hektar sind Ackerland mit der Möglichkeit, neue Kulturen wie Spezial- und Heilpflanzen, Olivenbäume, Weinberge und Gartenbau anzubauen. Ein Brunnen und ein alter Steinbrunnen zeugen nicht nur von der bäuerlichen Geschichte des Dorfes, sondern sind auch ein Hinweis darauf, dass das Land reich an Grundwasser ist. Inmitten dieser herrlichen Natur befinden sich das Bauernhaus aus Stein mit Sichtmauerwerk und die alte Scheune, die durch eine geschickte ländliche Restaurierung

in ein Wohnhaus umgewandelt wurde, das historischen Charme mit modernem Komfort verbindet. Das Anwesen wird durch einen Swimmingpool vervollständigt. Diese beiden historischen Gebäude wurden in 8 unabhängige Wohnungen umgewandelt, die speziell für die Unterbringung von Gästen konzipiert wurden. Jede Wohnung hat ihren eigenen Charakter und einen eigenen Namen, der ihre Geschichte erzählt. ( 900 qm) **INNENANORDNUNG UND UNTERBRINGUNG** Die Wohnungen sind unterschiedlich groß und reichen von Ein- und Zweizimmerwohnungen, ideal für Paare oder kleine Familien, bis hin zu größeren Wohnungen für Gruppen oder große Familien, die bis zu 32 Personen beherbergen können. Die Einrichtung spiegelt die lokale Tradition mit einem Landhausstil wider. Jede Einheit hat den Charme der ländlichen Architektur bewahrt - mit Holzbalken, Terrakotta- und Ziegelböden sowie Holzfenstern und -türen - und verleiht dem Haus eine authentische und charmante Atmosphäre...

 **900 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **13**  
BÄDER

 **€ 1.150.000**  
PREIS

## MERKMALE



HISTORISCHE  
EINKOMMEN  
GEBÄUDE



AUS  
IMMOBILIEN



SCHWIMMBAD  
EXKLUSIVE  
POSITION



PANORAMABLICK



FB Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3474056455



EMAIL  
info@immobiliarefb.com



ADRESSE  
Via Filzi 3 bis, Ancona, Ancona