



FB Immobiliare

AGENCIA — ANCONA

CAGLI — MARCHE

RESIDENCIA POGGIO DEL CAVATORE

€ 1.150.000

PRECIO

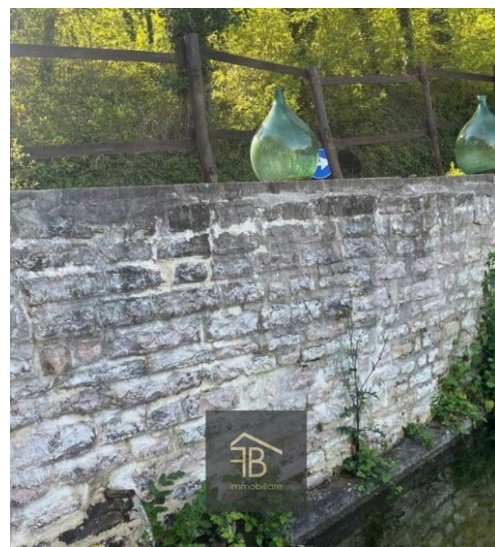
900 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





DESCRIPCIÓN

RESIDENCIA POGGIO DEL CAVATORE

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD Situada en el corazón de la región de Las Marcas, entre las zonas productoras de trufa más importantes de Italia, Montefeltro, Residenza del Poggio del Cavatore, a una altitud de 280 metros sobre el nivel del mar, se extiende sobre 12 hectáreas de bosque de colinas, incluidas 2,3 hectáreas de terreno trufero cultivado con trufa negra de verano y preciada (productiva todo el año), y 3 hectáreas de terreno trufero natural en un bosque reconocido por la región de Las Marcas como Reserva Privada. Las restantes hectáreas de tierra son cultivables con la posibilidad de plantar nuevos cultivos como cultivos especializados y medicinales, olivos, viñedos y horticultura. La presencia de un pozo y una antigua fuente de piedra, además de ser un testimonio de la historia rural del pueblo, indica que la tierra es rica en acuíferos. En este impresionante entorno natural se encuentran la granja de piedra con ladrillos a la vista

y el antiguo granero, que se ha convertido en un hogar a través de un hábil proyecto de restauración rural que combina el encanto histórico con el confort moderno. La propiedad se completa con una piscina. Estos dos edificios históricos se han convertido en 8 apartamentos independientes, diseñados específicamente para alojar a los huéspedes, cada uno con su propio carácter y un nombre único que cuenta su historia. (900 m2) DISTRIBUCIÓN INTERIOR Y ALOJAMIENTO Los apartamentos varían en tamaño, desde pisos de uno y dos dormitorios, perfectos para parejas o familias pequeñas, hasta pisos más grandes para grupos o familias numerosas, con capacidad para 32 personas. El mobiliario refleja la tradición local con un estilo country chic. Cada unidad conserva el encanto de la arquitectura rural -con vigas de madera, suelos de terracota y ladrillo, y ventanas y puertas de madera-, lo que confiere a la propiedad un ambiente auténtico y encantador....

 **900 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **13**
BAÑOS

 **€ 1.150.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO
HISTÓRICO



INGRESOS
INMOBILIARIOS



PISCINA



POSICIÓN
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÁMICA



FB Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3474056455



EMAIL
info@immobiliarefb.com



DIRECCIÓN
Via Filzi 3 bis, Ancona, Ancona