



FB Immobiliare

AGENCE — ANCONA

CAGLI — MARCHE

LA RÉSIDENCE POGGIO DEL CAVATORE

€ 1.150.000

PRIX

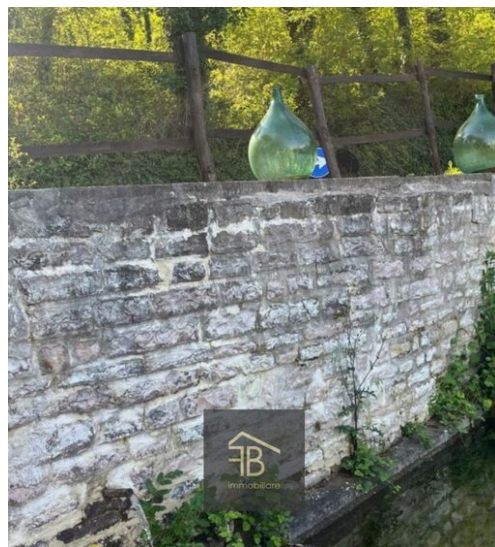
900 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES







DESCRIPTION


LA RÉSIDENCE POGGIO DEL CAVATORE


DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉSituée au cœur de la région des Marches, parmi les plus importantes zones de production de truffes d'Italie, Montefeltro, Residenza del Poggio del Cavatore, à une altitude de 280 mètres au-dessus du niveau de la mer, s'étend sur 12 hectares de bois vallonnés, dont 2,3 hectares de truffière cultivée avec de la truffe d'été et de la truffe noire prisée (productive toute l'année), et 3 hectares de truffière naturelle dans un bois reconnu par la région des Marches comme une réserve privée. Les hectares restants sont des terres arables avec la possibilité de planter de nouvelles cultures telles que des cultures spécialisées et médicinales, des oliviers, des vignes et de l'horticulture. La présence d'un puits et d'une ancienne fontaine en pierre, en plus d'être un témoignage de l'histoire rurale du village, indique que la terre est riche en aquifères. Dans ce cadre naturel magnifique se trouvent la ferme en pierre avec des briques apparentes et

l'ancienne grange, qui a été transformée en maison grâce à un habile projet de restauration rurale qui allie le charme historique au confort moderne. La propriété est complétée par une piscine. Ces deux bâtiments historiques ont été transformés en 8 appartements indépendants, conçus spécialement pour accueillir les hôtes, chacun avec son propre caractère et un nom unique qui raconte son histoire. (900 m²)AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET HÉBERGEMENTLes appartements varient en taille, allant des appartements d'une ou deux chambres, parfaits pour les couples ou les petites familles, aux appartements plus grands pour les groupes ou les grandes familles, pouvant accueillir jusqu'à 32 personnes. L'ameublement reflète la tradition locale avec un style campagnard chic. Chaque unité conserve le charme de l'architecture rurale - poutres en bois, sols en terre cuite et en briques, portes et fenêtres en bois - ce qui confère à la propriété une atmosphère authentique et charmante....

 **900 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **13**
SDB

 **€ 1.150.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES




CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3474056455

 EMAIL
info@immobiliarefb.com

 ADRESSE
Via Filzi 3 bis, Ancona, Ancona