



FB Immobiliare

AGÊNCIA — ANCONA

CAGLI — MARCHE

A RESIDÊNCIA POGGIO DEL CAVATORE

€ 1.150.000

PREÇO

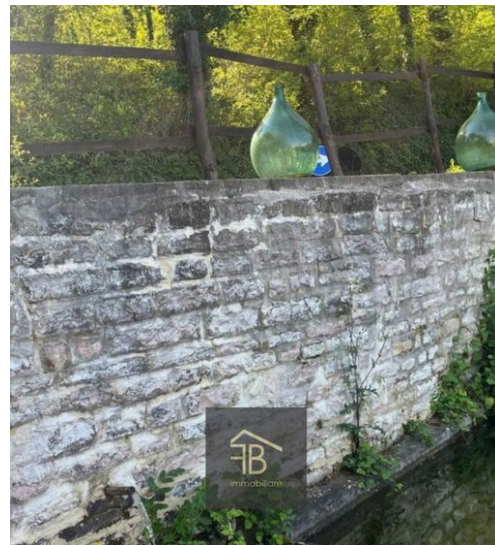
900 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS





DESCRIÇÃO

A RESIDÊNCIA POGGIO DEL CAVATORE

DESCRIPÇÃO DA PROPRIEDADESituada no coração da região de Marche, entre as mais importantes zonas produtoras de trufas de Itália, Montefeltro, a Residenza del Poggio del Cavatore, a uma altitude de 280 metros acima do nível do mar, estende-se por 12 hectares de floresta montanhosa, incluindo 2,3 hectares de terreno trufado cultivado com trufas negras de verão e premiadas (produtivas durante todo o ano) e 3 hectares de terreno trufado natural numa floresta reconhecida pela região de Marche como Reserva Privada.Os restantes hectares de terra são aráveis, com a possibilidade de plantar novas culturas, tais como culturas especializadas e medicinais, oliveiras, vinhas e horticultura.A presença de um poço e de uma antiga fonte de pedra, para além de ser um testemunho da história rural da aldeia, indica que a terra é rica em aquíferos.Neste cenário natural deslumbrante, encontra-se a casa de quinta em pedra com tijolos expostos

e o antigo celeiro, que foi convertido numa casa através de um projeto de restauração rural hábil que combina o encanto histórico com o conforto moderno. A propriedade é completada por uma piscina. Estes dois edifícios históricos foram convertidos em 8 apartamentos independentes, concebidos especificamente para acomodar os hóspedes, cada um com o seu próprio carácter e um nome único que conta a sua história. (900 m2)LAYOUT INTERIOR E ALOJAMENTO Os apartamentos variam em tamanho, desde apartamentos com um e dois quartos, perfeitos para casais ou famílias pequenas, até apartamentos maiores para grupos ou famílias numerosas, que acomodam até 32 pessoas.O mobiliário reflecte a tradição local com um estilo country chic. Cada unidade mantém o encanto da arquitetura rural - com vigas de madeira, chão de terracota e tijolo, janelas e portas de madeira - dando à propriedade uma atmosfera autêntica e encantadora....

 **900 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **13**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.150.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



RENDIMENTO
IMOBILIÁRIO



PISCINA



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÁMICA



FB Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3474056455



EMAIL
info@immobiliarefb.com



ENDEREÇO
Via Filzi 3 bis, Ancona, Ancona