



**FT Luxury RE**

AGENTUR — SESTO CALENDE

VERGIATE — VA

# Geräumige Villa mit edlen Ausstattungen

€ 2.800.000

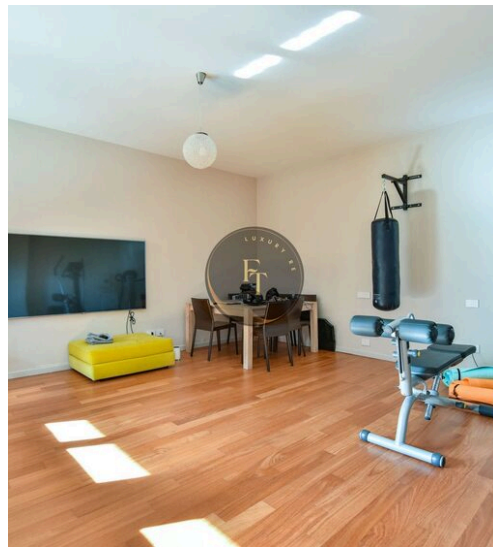
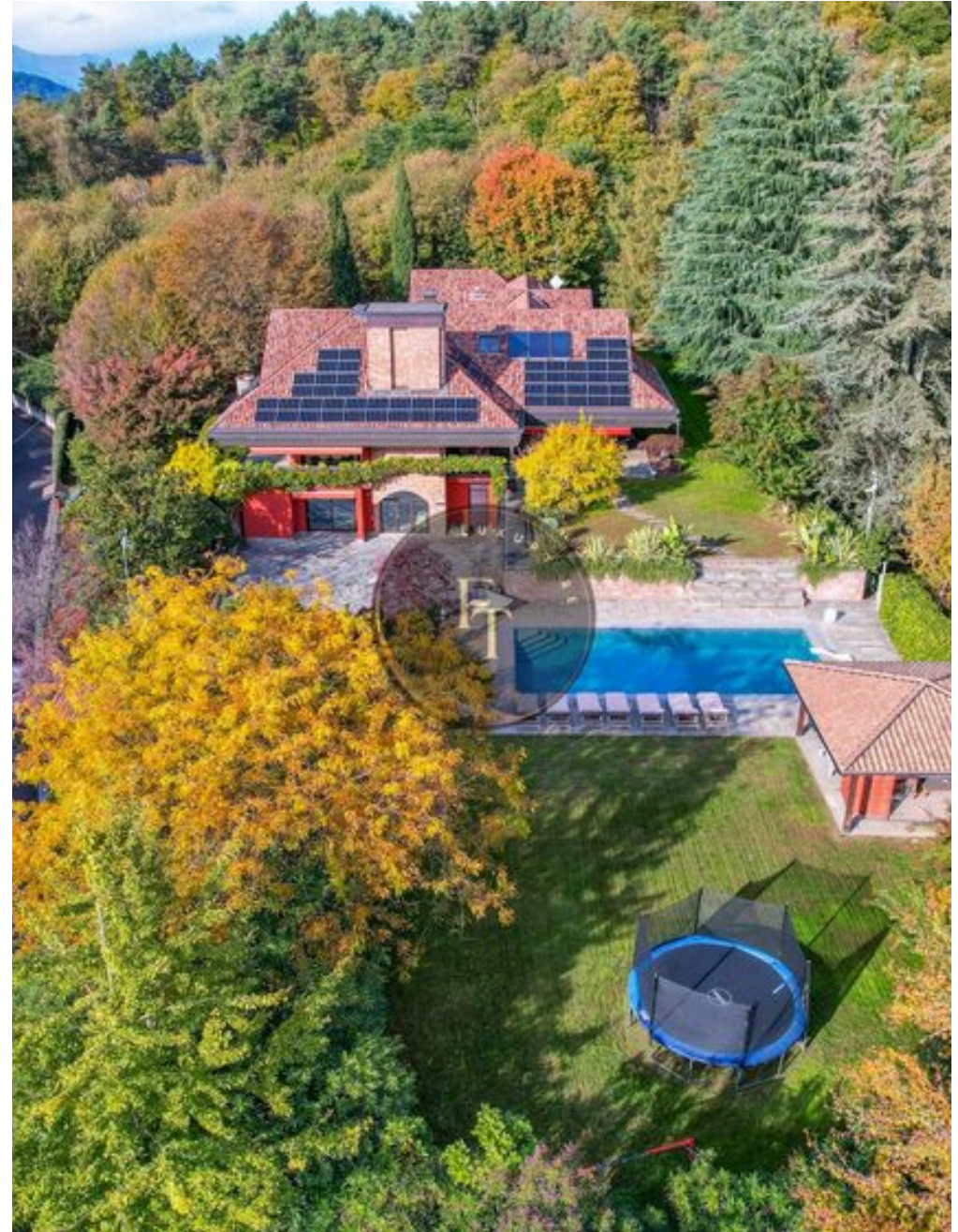
PREIS

1100 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Geräumige Villa mit edlen Ausstattungen

Wir bieten eine wunderschöne Villa in Vergiate zum Verkauf an, die sich in einer der zurückhaltendsten und grünsten Wohngegenden des Gebiets befindet. Das Haus genießt eine hervorragende Lage und absolute Privatsphäre, eingebettet in einen 7.000 Quadratmeter großen Park mit viel Liebe zum Detail. Die Lage ermöglicht es Ihnen, in einem ruhigen und natürlichen Kontext zu leben, während Sie gleichzeitig günstig an Mailand, Varese und die wichtigsten Seen der Gegend angebunden sind. In den letzten Jahren wurde das Anwesen einer gründlichen Renovierung unterzogen, die sowohl die Außenstrukturen als auch die Systeme und Innenausstattungen betraf. Das Dach, die elektrischen

und thermischen Anlagen wurden erneuert, eine 20-kW-Photovoltaikanlage mit Speichersystem wurde installiert und der Garten und das Schwimmbad wurden komplett neu gestaltet. Das Ergebnis ist ein modernes und effizientes Haus, das Komfort, Technologie und Liebe zum Detail vereint. Die Villa mit einer Gesamtfläche von etwa 1.080 Quadratmetern ist auf mehreren Ebenen angelegt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einem Essbereich, einer Wohnküche und einem Service-Bad. Das helle Eichenparkett und der Marmor, der für die Treppe und die Küchenoberfläche verwendet wurde, schaffen ein elegantes und kohärentes Thema...

 **1100 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **€ 2.800.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



SCHWIMMBAD



MEHR ALS  
5 ZIMMER



TAVERNE



FT Luxury RE

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



ADRESSE  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**