



FT Luxury RE

AGENCIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — VA

Amplio chalet con finos acabados

€ 2.800.000

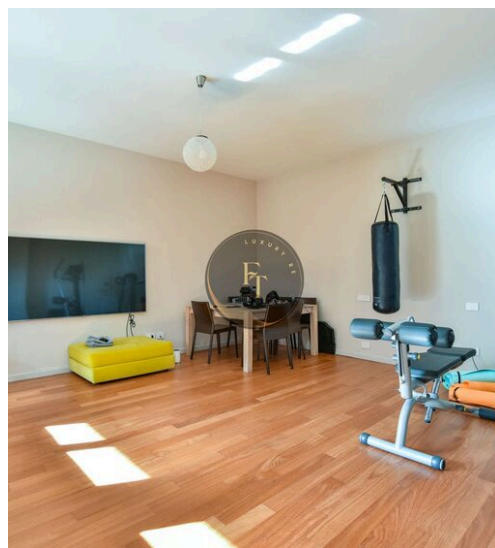
PRECIO

1100 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Amplio chalet con finos acabados

Ofrecemos a la venta una hermosa villa situada en Vergiate, en una de las zonas residenciales más reservadas y verdes del territorio. La casa goza de una excelente exposición y total privacidad, inmerso en un parque de 7.000 metros cuadrados con atención a cada detalle. La ubicación le permite vivir en un contexto tranquilo y natural, sin dejar de ser conveniente para las conexiones a Milán, Varese y los principales lagos de la zona. En los últimos años la propiedad ha sido objeto de una profunda renovación, que ha afectado tanto a las estructuras externas y los sistemas y acabados interiores. Se han rehecho el tejado y los sistemas eléctrico y térmico, se ha instalado un sistema fotovoltaico de 20 kW con sistema de almacenamiento y se han rediseñado por completo el jardín y la piscina. El resultado es una residencia moderna y eficiente que combina confort, tecnología y atención al detalle. La villa, con una superficie total de unos 1.080 metros cuadrados, se distribuye en varios niveles. En la planta baja hay una espaciosa zona de estar compuesta por un gran salón, comedor, cocina-comedor

y cuarto de baño de servicio. El parquet de roble claro y el mármol de las escaleras y las superficies de la cocina crean un ambiente elegante y coherente. Fuera de la zona de estar hay un porche, ideal como zona de relax o comedor al aire libre. En el mismo nivel hay un ala de invitados, equipada con calefacción por radiadores, dos dormitorios, un cuarto de baño, un gimnasio y un lavadero. La primera planta, caracterizada por un techo con vigas vistas, alberga un estudio con vestidor, un dormitorio principal con cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha y balcón, otro dormitorio con cuarto de baño, también con ducha y bañera de hidromasaje, y la suite principal: un gran vestíbulo con mobiliario hecho a medida conduce al dormitorio principal con vestidor doble Molteni y un cuarto de baño totalmente de mármol, equipado con bañera de hidromasaje central, ducha doble, lavabos dobles y sanitarios. El sótano, con acceso directo al patio, incluye una gran taberna de sabor clásico, con paredes de piedra y ladrillo, chimenea, cocina industrial totalmente...

 **1100 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **7**
BAÑOS

 **€ 2.800.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



MOBILIARIO
DE LUJO



PISCINA



MÁS DE 5
HABITACIONES



TABERNA



FT Luxury RE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



DIRECCIÓN
Via merato 10, Sesto Calende, Varese