



FT Luxury RE

AGENCE — SESTO CALENDE

VERGIATE — VA

Villa spacieuse aux finitions soignées

€ 2.800.000

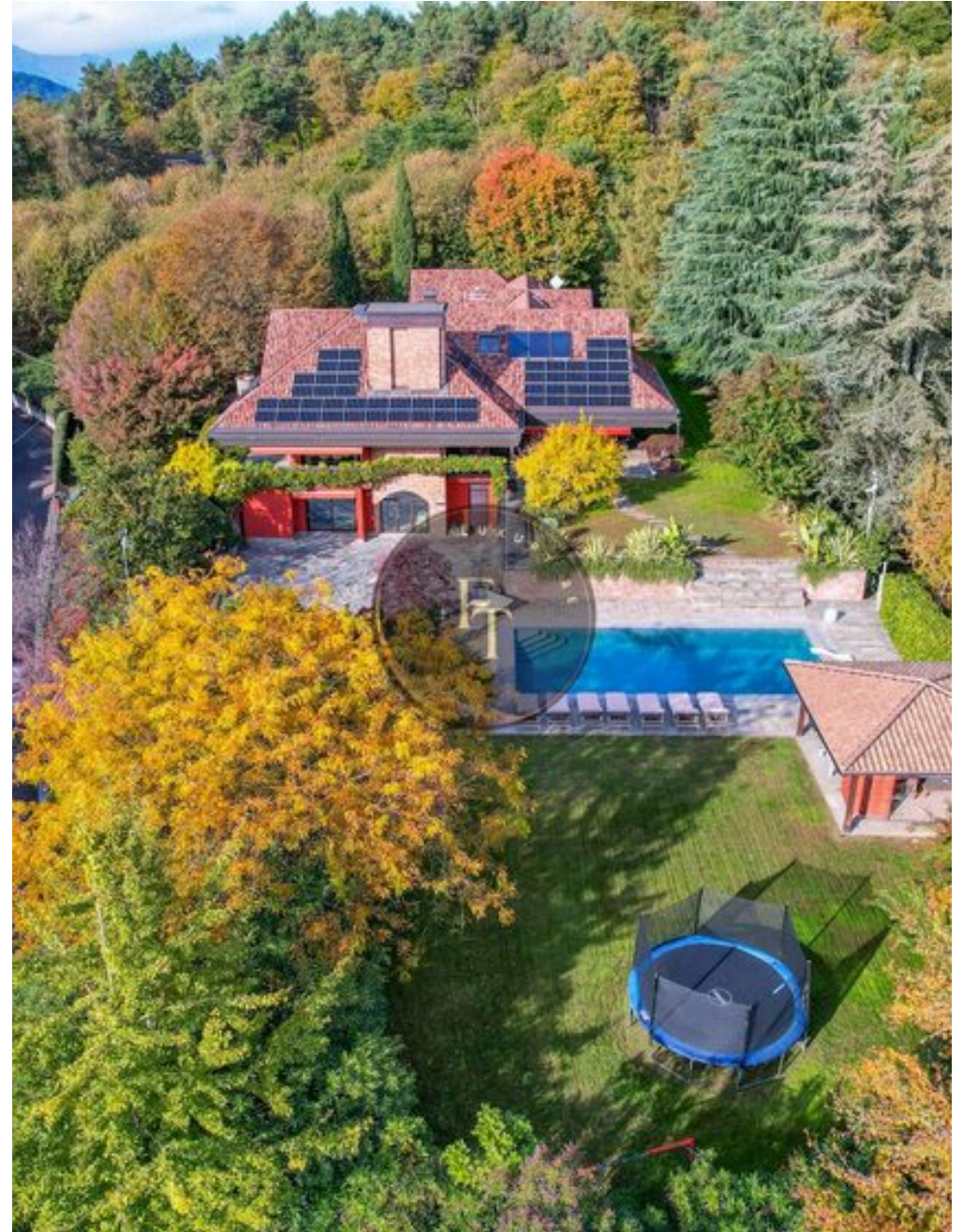
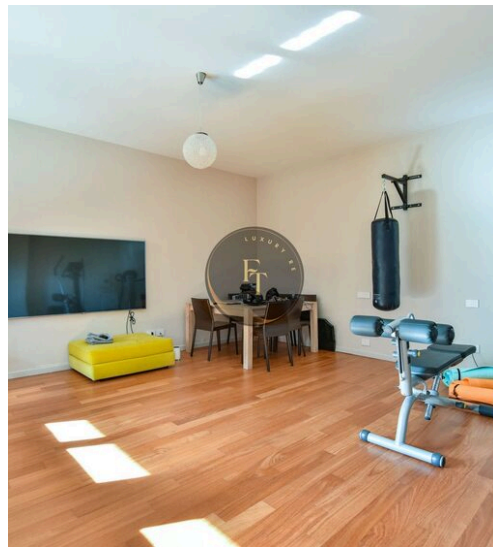
PRIX

1100 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa spacieuse aux finitions soignées

Nous proposons à la vente une belle villa située à Vergiate, dans l'une des zones résidentielles les plus réservées et vertes du territoire. La maison jouit d'une excellente exposition et d'une totale intimité, immergée dans un parc de 7 000 mètres carrés soigné dans les moindres détails. L'emplacement permet de vivre dans un contexte calme et naturel, tout en restant pratique pour les liaisons avec Milan, Varèse et les principaux lacs de la région. Au cours des dernières années, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète, qui a touché aussi bien les structures extérieures que les systèmes et les finitions intérieures. La toiture, les systèmes électriques et thermiques ont été refaits, un système photovoltaïque de 20 kW avec système de stockage a été installé, et le jardin et la piscine ont été entièrement réaménagés. Le résultat est une résidence moderne et efficace qui allie confort, technologie et souci du détail. La villa, d'une superficie totale d'environ 1 080 mètres carrés, s'étend sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie spacieux composé

d'un grand salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le parquet en chêne clair et le marbre, utilisé pour les escaliers et les surfaces de la cuisine, créent un thème élégant et cohérent. À l'extérieur du salon se trouve un porche, idéal pour se détendre ou manger en plein air. Au même niveau se trouve une aile pour les invités, équipée d'un chauffage par radiateur, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de sport et d'une buanderie. Le premier étage, caractérisé par un plafond aux poutres apparentes, accueille un bureau avec dressing, une chambre principale avec salle de bains attenante avec baignoire balnéo et douche et balcon, une autre chambre avec salle de bains, également avec douche et baignoire balnéo, et la suite principale : un grand couloir avec des meubles faits sur mesure mène à la chambre principale avec double dressing Molteni et une salle de bains entièrement en marbre, équipée d'une baignoire balnéo centrale, d'une double douche, de doubles lavabos et d'articles de toilette. Le sous-sol, avec accès direct à la cour,...

 **1100 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 2.800.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



TAVERNE



FT Luxury RE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese