



**FT Luxury RE**

AGÊNCIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — VA

# Moradia espaçosa com acabamentos requisiteados

€ 2.800.000

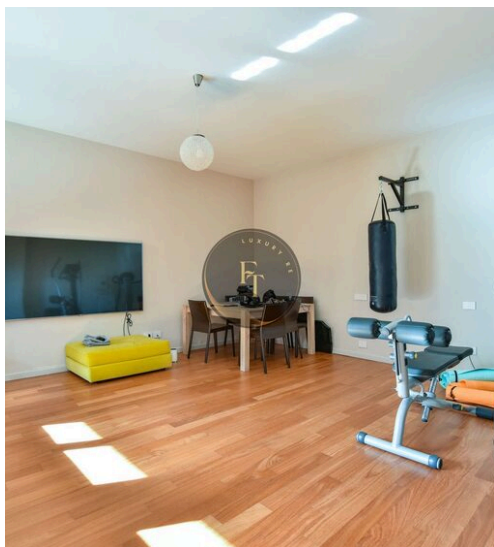
PREÇO

1100 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia espaçosa com acabamentos requintados

Colocamos à venda uma bela moradia situada em Vergiate, numa das zonas residenciais mais reservadas e verdes do território. A casa goza de uma excelente exposição e total privacidade, imersa num parque de 7.000 metros quadrados com atenção a todos os pormenores. A localização permite viver num contexto tranquilo e natural, mantendo-se conveniente para as ligações a Milão, Varese e aos principais lagos da zona. Nos últimos anos, a propriedade foi submetida a uma renovação profunda, que afectou tanto as estruturas externas como os sistemas e acabamentos interiores. O telhado, os sistemas eléctricos e térmicos foram refeitos, foi instalado um sistema fotovoltaico de 20 kW com sistema de armazenamento, e o jardim e a piscina foram completamente redesenhados. O resultado é uma residência moderna e eficiente que combina conforto, tecnologia e atenção aos pormenores. A moradia, com uma área total de cerca de 1.080 metros quadrados, está distribuída por vários níveis. No rés do chão existe uma espaçosa área de estar composta por uma grande sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha

e uma casa de banho de serviço. O pavimento em parquet de carvalho claro e o mármore, utilizado nas escadas e nas superfícies da cozinha, criam um tema elegante e coerente. No exterior da sala de estar encontra-se um alpendre, ideal para relaxar ou para refeições ao ar livre. No mesmo nível encontra-se uma ala de hóspedes, equipada com aquecimento por radiador, dois quartos, uma casa de banho, um ginásio e uma lavandaria. O primeiro andar, caracterizado por um teto com vigas expostas, alberga um escritório com roupeiro, um quarto principal com casa de banho privativa com banheira de hidromassagem e duche e varanda, um outro quarto com casa de banho, também com duche e banheira de hidromassagem, e a suite principal: um grande corredor com mobiliário feito à medida conduz ao quarto principal com roupeiro duplo Molteni e uma casa de banho inteiramente em mármore, equipada com uma banheira de hidromassagem central, duche duplo, lavatórios duplos e louça sanitária. A cave, com acesso direto ao pátio, inclui uma grande taberna de sabor clássico, com paredes de pedra e tijolo, uma...

 **1100 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **7**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.800.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



PISCINA



MAIS DE 5  
QUARTOS



TABERNA



FT Luxury RE

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



ENDEREÇO  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**