

MARTINA FRANCA — PUGLIA

## Villa con piscina en el Valle de Itria en Martina Franca

€ 550.000

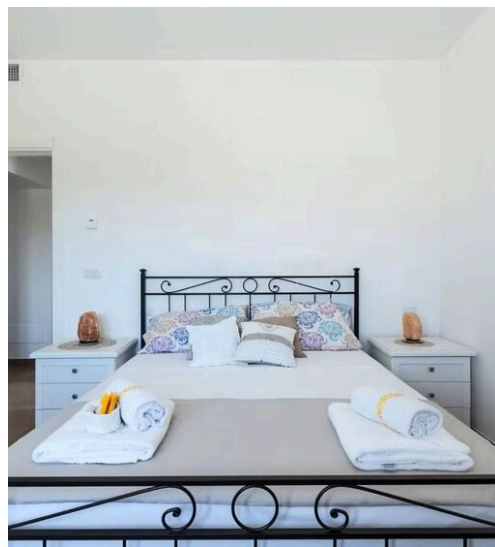
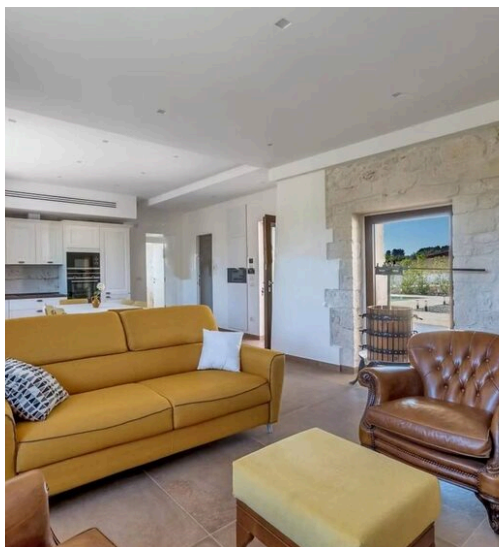
PRECIO

113 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa con piscina en el Valle de Itria en Martina Franca

VILLA RECIENTEMENTE RESTAURADO situado en MARTINA FRANCA strada San Cataldo en Valle D´ Itria. La vivienda, con porche cubierto en la parte delantera, consta de una sala de estar con cocina americana, pasillo, dos dormitorios, baño y lavadero (actualmente utilizado como lavadero). Cuarto técnico con entrada independiente. Posibilidad de crear un dormitorio adicional con baño. La villa está equipada con un sistema de calefacción por suelo radiante alimentado por

electricidad, aire acondicionado centralizado en el falso techo. Paneles solares de 6 kw y acumuladores de 16 kw. Zona de aparcamiento con estación de carga eléctrica. PISCINA de unos mq,40 ( 3,3 x 12 ). Riego automático del jardín. Sistema domótico para gestión remota. Dos depósitos de recogida de agua. Pozo himoff. Terreno anexo con árboles frutales de unos 5.000 metros cuadrados. Propiedad ideal tanto como residencia privada como para uso turístico-receptivo.

 **113 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAÑOS

 **4**  
HABITACIONES

 **€ 550.000**  
PRECIO



**GRUPPO INVEST DAMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D´Amico Sas

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0804447215**



EMAIL  
**info@damicogrupo.it**



DIRECCIÓN  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**