

MARTINA FRANCA — PUGLIA

## Villa avec piscine dans la vallée d'Itria à Martina Franca

€ 550.000

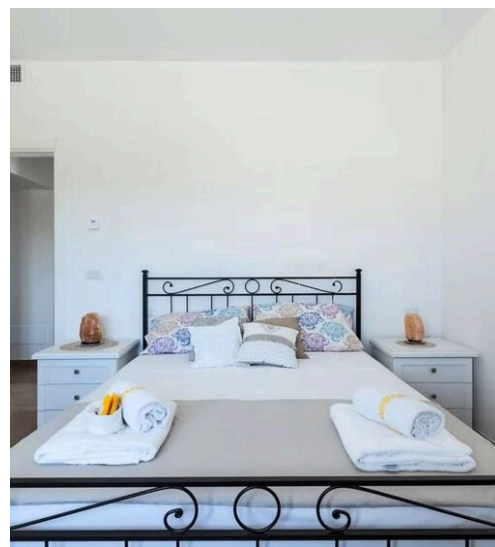
PRIX

113 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Villa avec piscine dans la vallée d'Itria à Martina Franca


VILLA RÉCENTEMENT RESTAURÉE située à MARTINA FRANCA strada San Cataldo dans la Vallée d'Itria. L'habitation, avec véranda couverte à l'avant, se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une buanderie (actuellement utilisée comme buanderie). Local technique avec entrée indépendante. Possibilité de créer une chambre supplémentaire avec salle de bains. La villa est équipée d'un système de chauffage par le sol alimenté par l'électricité,

d'une climatisation centralisée dans le faux plafond. Panneaux solaires 6 kw et batteries de stockage 16 kw. Parking avec station de recharge électrique. PISCINE d'environ mq,40 (3,3 x 12). Irrigation automatique du jardin. Système domotique pour la gestion à distance. Deux réservoirs de récupération d'eau. Fosse himoff. Terrain attenant avec arbres fruitiers d'environ 5,000 mètres carrés. Propriété idéale aussi bien comme résidence privée que pour un usage touristique.

 **113 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **1**  
SDB

 **4**  
PIÈCES

 **€ 550.000**  
PRIX



**GRUPPO INVEST DAMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
0804447215

 EMAIL  
info@damicogruppo.it

 ADRESSE  
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi