

OSTUNI — PUGLIA

# Steinvilla und Landhaus mit Pool in Apulien in Ostuni die weiße Stadt

€ 690.000

PREIS

168 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



# Steinvilla und Landhaus mit Pool in Apulien in Ostuni die weiße Stadt

NEU GEBAUTE VILLA, STEINHAUS und POOL ca. 3 km von OSTUNI entfernt, in Contrada Traghetta, in PANORAMALage im Itria-Tal. Die VILLA im modernen Stil besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnbereich mit Kochnische und doppeltem Ausgang zur überdachten VERANDA, Diele, Bad und drei Schlafzimmern, zwei davon auch mit eigenem Eingang von außen und eines mit eigenem Bad. Technischer Raum mit autonomem Zugang. Eine gemauerte Außentreppe führt auf die darüber liegende Terrasse. Wenige Meter entfernt befindet sich die DEPEDANCE, bestehend aus einem alten Bauernhaus aus Stein für die Lagerung, vor kurzem renoviert mit freiliegenden Stein Interieur, bestehend aus drei Zimmern

 **168 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

 **10**  
ZIMMER

 **€ 690.000**  
PREIS

mit gewölbten Decken "Pavillon" und Bad.zugehörigen Außenbereich teilweise als Hof genutzt und mit Schwimmbad von ca. 40 Quadratmetern, Solarium und Pergola der Gesamtfläche zwischen überdachten und nicht überdachten von ca. 559 Quadratmetern ausgestattet, plus Land im Zusammenhang mit der Oberfläche von ca. 12.142 Quadratmetern, mit Olivenbäumen und einigen Obstbäumen. Die Struktur ist mit einer unabhängigen Heizungsanlage, Klimaanlage mit Gebläse-Wärmepumpe ausgestattet. Zisterne für die Wasserversorgung. Prädisposition für eine Photovoltaikanlage. Umzäuntes Grundstück mit Trockenmauern, ausgestattet mit Einfahrtstor. Äußerst energieeffiziente Bauweise.



**GRUPPO INVEST DAMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
0804447215

 EMAIL  
info@damicogruppo.it

 ADRESSE  
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi