

OSTUNI — PUGLIA

Villa et gîte en pierre avec piscine dans les Pouilles à Ostuni la ville blanche

€ 690.000

PRIX

168 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES




DESCRIPTION

Villa et gîte en pierre avec piscine dans les Pouilles à Ostuni la ville blanche


VILLA NEUVE, MAISON EN PIERRE et PISCINE à environ 3 km d'OSTUNI, à Contrada Traghetta, en position PANORAMIQUE dans la Vallée d'Itria. La VILLA de style moderne, aménagée au rez-de-chaussée, est composée d'un séjour avec coin cuisine et double sortie sur la VERANDA couverte, d'un couloir, d'une salle de bains et de trois chambres à coucher, dont deux avec entrée indépendante de l'extérieur et une avec sa propre salle de bains. Local technique avec accès autonome. Un escalier extérieur en maçonnerie permet d'accéder à la terrasse supérieure. A quelques mètres de là, se trouve la DEPEDANCE, composée d'une ancienne ferme en pierre pour le stockage, récemment rénovée avec des intérieurs en pierre apparente, composée de trois

pièces avec des plafonds voûtés "pavillon" et salle de bains. Zone extérieure attenante partiellement utilisée comme cour et équipée d'une piscine d'environ 40 mètres carrés, solarium et pergola de la surface totale entre couverte et non couverte d'environ 559 mètres carrés, plus terrain attenant à la surface d'environ 12 142 mètres carrés, avec des oliviers et quelques arbres fruitiers. La structure est équipée d'un système de chauffage indépendant, d'une climatisation avec pompe à chaleur fancoil. Citerne pour l'approvisionnement en eau. Prédiposition pour installation photovoltaïque. Propriété clôturée avec des murs en pierre sèche, équipée d'un portail d'entrée. Type de construction à haute efficacité énergétique.

 **168 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **10**
PIÈCES

 **€ 690.000**
PRIX



GRUPPO INVEST DAMICO
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



ADRESSE
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi