

OSTUNI — PUGLIA

# Moradia em pedra e casa de campo com piscina na Apúlia, em Ostuni, a cidade branca

€ 690.000

PREÇO

168 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia em pedra e casa de campo com piscina na Apúlia, em Ostuni, a cidade branca

VILLA NOVAMENTE CONSTRUÍDA, CASA DE PEDRA e PISCINA a cerca de 3 km de OSTUNI, em Contrada Traghetta, numa posição PANORAMICA no Vale de Itria. A VILLA em estilo moderno, disposta no rés do chão, é composta por uma sala de estar com kitchenette e saída dupla para a VERANDA coberta, corredor, casa de banho, e três quartos, dois dos quais também com entrada independente do exterior e um com casa de banho própria. Sala técnica com acesso autónomo. Escada exterior em alvenaria que dá acesso ao terraço superior. A poucos metros de distância, situa-se a DEPEDÊNCIA, constituída por uma antiga quinta de pedra para arrumos, recentemente renovada com interiores em pedra exposta, composta por três quartos

com tectos abobadados "pavilhão" e casa de banho. Área exterior anexa parcialmente utilizada como quintal e equipada com piscina de cerca de 40 metros quadrados, solário e pérgula da área total entre coberta e descoberta de cerca de 559 metros quadrados, mais terreno anexo à superfície de cerca de 12.142 metros quadrados, com oliveiras e algumas árvores de fruto. A estrutura está equipada com um sistema de aquecimento independente, ar condicionado com bomba de calor fancoil. Cisterna para abastecimento de água. Predisposição para sistema fotovoltaico. Propriedade vedada com muros de pedra seca, equipada com portão de entrada. Tipo de construção altamente eficiente em termos energéticos.

 **168 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **10**  
QUARTOS

 **€ 690.000**  
PREÇO



**GRUPPO  
INVEST  
D'AMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0804447215**



EMAIL  
**info@damicogruppo.it**



ENDEREÇO  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**